

Zápis číslo 1/2026 ze schůze Kontrolní komise SVJ konané dne 29.1.2026 v 18.00.

Přítomni: Ing. Bubeníčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Shromáždění SVJ.

Kontrolní komise zkontrolovala zápis ze shromáždění SVJ, které se konalo 22.10.2025. KK nemá žádné připomínky.

2. Holubi Jablonecká 416.

KK dostala v kopii žádost vlastníka o informaci ohledně řešení problému opakovaného znečišťování lodžie holuby. Vzhledem k tomu, že dosud KK od výboru nedostala žádnou odpověď, lze předpokládat, že odpověď nedostal ani vlastník. KK opakovaně žádá výbor, aby se zabýval podněty a žádostmi vlastníků a řešil je a zároveň vlastníky informoval.

3. Oprava střechy.

Na shromáždění SVJ, které proběhlo 6.12.2023 formou per rollam, bylo odsouhlaseno zvýšení příspěvku do fondu oprav kvůli opravě střechy na dobu 2 let. Zvýšený příspěvek do fondu oprav se začal platit od března 2024. To znamená, že od března 2026 by se měl příspěvek do fondu oprav vrátit na původní výši. Pokud toto nenastane, je to v rozporu s usnesením shromáždění SVJ.

4. Kontrola faktur a stavu pokladny.

KK provede kontrolu faktur a stavu pokladny až po účetním uzavření roku 2025 – tedy pravděpodobně až v březnu 2026.

5. Pohledávky.

KK tímto žádá výbor o poskytnutí informace o stavu vymáhání největších pohledávek. Z přehledu pohledávek vyplývá, že u největší pohledávky narostl dluh za rok 2025 zhruba o 13.000,- Kč.

Zapsal: Ing. Petr Šimek