

Zápis číslo 2/2020 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 12.2.2020 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod

Přítomni: pí. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Výbor naprosto ignoruje zápisy ze schůzí Kontrolní komise.

Výbor SVJ vůbec nereaguje na skutečnosti uvedené v zápisech z posledních schůzí Kontrolní komise. KK toto bude řešit buď schůzkou s výborem nebo korespondenčně mimo zápisy.

2. Rekonstrukce elektro Jablonecká 713.

Vlastníci v 713 se obracejí na KK s žádostí o informace ohledně rekonstrukce elektro v Jablonecké 713. KK zjistila při prohlídce na místě 12.2.2020, že práce nejsou hotové i přesto, že termín dokončení byl stanoven na 7.2.2020. Rozvodné skříně nebyly osazeny dvířky a ven se dostávaly volně přístupné elektrické vodiče. U bytů za výtahem nebyly osazeny nové zvonky ani vypínače pro osvětlení komor. Zároveň začaly práce v Jablonecké 714, což je v rozporu se smlouvou. Ve smlouvě je uvedeno, že práce v dalším vchodě začnou až po předání předchozího vchodu. KK ještě 12.2. zjistila, že 17.2.2020 bude kontrolní den v Jablonecké 713. KK ihned začala jednat s výborem a bude požadovat pravidelné informace o této akci, včetně kopií zápisů z kontrolních dnů. KK důrazně žádá výbor SVJ o dostatečné informování vlastníků o tom, co se v jejich vchodu děje v průběhu rekonstrukce. Pokud dojde k prodloužení termínu dokončení, je třeba, aby o tom byli včas informováni. Vlastníci si také stěžují na pohyb dělníků v Jablonecké 420, kde je uskladněný materiál, o čemž nebyli včas informováni. KK 12.2. provedla prohlídku nebytových prostor v Jablonecké 413 (bývalé zlatnictví). Tyto prostory mají samostatný, zabezpečený vchod a je tam také WC. Dle názoru KK by bylo vhodné využít tyto prostory pro uskladnění materiálu a využít zabudované WC pro dělníky stavby, namísto chemického WC postaveného za vchodem 713 (za což nejspíš budeme muset zaplatit zábor veřejného prostranství).

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.