

Zápis číslo 2/2026 ze schůze Kontrolní komise SVJ konané dne 7.4.2026 v 18.00.

Přítomni: Ing. Bubeníčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Kontrola faktur a stavu pokladny.

KK provedla kontrolu pokladny za období 25.6.2024-19.3.2026, neshledala nedostatky. KK provedla také kontrolu přijatých faktur za rok 2025. Při kontrole byly nalezeny nedostatky v popisu provedených prací nebo dodávek materiálu na fakturách. Na některých fakturách zcela chybí jasná identifikace, kde byla oprava nebo dodávka materiálu provedena a v jakém množství. Jedna faktura obsahovala provedení prací v čísle popisném, které na našem objektu vůbec neexistuje. KK proto vyžaduje, aby výbor prováděl důslednou kontrolu faktur před jejich schválením a vyžadoval po dodavatelích, aby na fakturách uváděli jasnou identifikaci svých prací.

2. Oprava výtahu Jablonecká 411.

Na Kontrolní komisi se obrátil jeden z vlastníků ohledně opravy výtahu v Jablonecké 411. KK nejprve poslala výboru mailem žádost o vyjádření k této opravě. Bohužel ani po měsíci nepřišla žádná odpověď. Proto KK řešila tento podnět na schůzce výboru s domovnicí ústně přímo s předsedou SVJ. Na základě tohoto rozhovoru KK zaslala odpověď na výše zmíněný podnět.

3. Holubi.

Přibývá stížností na holuby. KK se opakovaně výboru dotazuje jak konkrétně tento problém řeší. Odpovědí výboru je, že se to řeší. KK takovou odpověď považuje za naprosto neuspokojivou a žádá výbor o sdělení konkrétních kroků.

Zapsal: Ing. Petr Šimek