

Zápis číslo 3/2019 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 13.3.2019 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod

Přítomni: pí. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Pronájem nebytových prostor.

KK dostala aktuální seznam nájemců nebytových prostor, včetně rozpisu plateb za tyto prostory. KK doporučuje výboru, aby na svých schůzích projednával ukončení nájmu nebytových prostor, v případech, kdy nájemník provedl nějaké stavební úpravy a požaduje jejich proplacení od SVJ. Dle názoru KK nestačí pouze souhlas předsedy SVJ.

2. Rekonstrukce elektro.

Na poslední schůzce výboru se zástupci vchodů 4.3.2019 proběhla informace o připravované rekonstrukci elektro. KK má k dispozici informace, ze kterých vyplývá, že výbor chce nejprve zadat vypracování projektu a potom teprve řešit vlastní rekonstrukci. Odhadovaná cena rekonstrukce je 8 mil. Kč. Z dostupných informací ale není jasné, co všechno by tato rekonstrukce zahrnovala. KK bude tuto věc nadále sledovat.

3. Oprava zadních schodů a zídek.

Zadní schody a zídky jsou ve velmi špatném stavu. Na posledním shromáždění byla schválena jejich oprava. KK má v tuto chvíli pouze informaci o tom, že údajně nejsou k sehnání stejné dlaždice, a že by se oprava mohla řešit jiným způsobem. KK konstatuje, že je potřeba provést celkovou rekonstrukci zadních vchodů, opravy nemají smysl. Vzhledem k tomu, že je polovina března a výbor nekoná, KK velmi pochybuje, že realizace této stavby proběhne ještě letos.

4. Zateplení štítu Jablonecká 420.

Na poslední schůzce se zástupci vchodů se projednávalo také zateplení štítu Jablonecká 420. Zateplení je jenom provizorně opraveno a při déletrvajícím dešti reálně hrozí protékání vody do bytů. Z toho důvodu je třeba realizovat nové zateplení štítu – toto bylo také schváleno na posledním shromáždění. Dle informací, které má KK, se v této věci doposud neudělalo vůbec nic. Pokud se v nejbližším měsíci realizace výše zmíněných akcí nikam neposune, KK bude iniciovat další schůzku s výborem, na které bude chtít tyto věci projednat.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.