

Zápis číslo 3/2020 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 11.3.2020 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.15 hod

Přítomni: pí. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Rekonstrukce elektro.

V pondělí 2.3.2020 proběhla v kanceláři výboru tradiční schůzka se zástupci jednotlivých vchodů. Této schůzky se zúčastnil i předseda KK Ing. Šimek. Snahou KK bylo při této příležitosti projednat probíhající rekonstrukci elektro. KK chtěla zejména vidět další část stavebního deníku ze vchodu 713, kde by byly zápisy z období po 18.2.2020. KK do dnešního dne tuto část stavebního deníku nemá. Jediné k čemu se KK vlastní iniciativou dostala, je předávací protokol vchodu 713 a revizní zpráva. KK se dotazovala předsedy výboru, kde je aktuální stavební deník, kdy budou úplně dokončeny práce ve vchodu 713. Odpověď předsedy výboru SVJ naprosto šokovala. Bylo sděleno, že stavební deník se zápisy po 18.2.2020 snad někde je, že termín úplného dokončení prací je neznámý, neboť předseda výboru prý nemůže stavební firmě říkat, kdy má dokončit práce. KK také zajímalo proč předseda výboru jakožto stavební dozor nefunguje a neřeší problémy stavby. KK velmi zarazilo, že stavební dozor v osobě předsedy výboru klidně v průběhu prací odjel na týden na hory. KK na tyto dotazy nedostala uspokojivou odpověď. Je také velmi zvláštní jakým způsobem byl předseda výboru jmenován do funkce stavebního dozoru – není o tom ani zmínka v žádném zápise z jednání výboru SVJ. KK okamžitě požádala výbor o jmenování do funkce stavebního dozoru kompetentní osobu mimo výbor SVJ. Dle posledního zápisu ze schůze výboru se tak nakonec stalo. KK konstatuje, že práce ve vchodě 713 probíhali naprosto chaoticky a nekoordinovaně. Neočekávané problémy se řeší velkou improvizací – např. zvonky k bytům a vypínače ke komorám. Vlastníci neměli žádné informace o aktuálním stavu.

2. Stavební deník.

KK tímto žádá o poskytnutí kopie stavebního deníku se záznamy po 18.2.2020 a kopii stavebního deníku ze vchodu 714.

3. Kontrola faktur za 2. Pololetí 2019.

KK provedla kontrolu faktur za 2. pololetí 2019, kontrola nenašla žádná zásadní pochybení.

4. Faktury za právní služby od Mgr. Voldána.

KK několikrát žádala výbor, aby u faktur od Mgr. Voldána požadoval přílohu s rozpisem plateb. K těmto fakturám je konečně přiložena příloha, nicméně příloha je ve formě mailové komunikace mezi výborem a Mgr. Voldánem. KK si takto přílohu k faktuře za právní služby nepředstavuje. Opravdu je takový problém přidat jasnou a stručnou přílohu? KK nechce posuzovat, zda jsou právní služby Mgr. Voldána příliš drahé nebo nikoliv, ale v poslední době Mgr. Voldán převzal vymáhání dluhu od vlastníka, dluh činí cca 26.000,- Kč a jenom za převzetí a počáteční úkony v tomto případě přišla faktura na 19.700,- Kč. KK se obává, že pokud to takhle bude pokračovat, bude částka za právní služby vyšší než samotný dluh! KK proto žádá výbor, aby toto začala řešit a aby zastavila vymáhání dluhů pokud by částka za právní služby byla vyšší než dluh.