

Zápis číslo 3/2021 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 21.4.2021 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod

Přítomni: Ing. Bubeníčková , Ing. Přívratská, pí. Smetáčková, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Kontrola faktur.

KK provedla kontrolu přijatých faktur za 2. pololetí roku 2020. Při kontrole nebyly zjištěny žádné závady.

2. Jablonecká 420, byt číslo 7.

Uživatelka bytu číslo 7 i nadále obtěžuje okolí a ostatní vlastníky svým nevhodným chováním, porušuje platné zákony a poškozuje majetek SVJ. Výbor zaslal vlastníkovvi bytu číslo 7 výstrahu, s tím, že mu poskytuje čas do 31.3.2021 na vyřešení tohoto stavu. Vlastník reagoval tak, že oznámil výboru, že to bere na vědomí. KK má zato, že je potřeba celou situaci urychleně a radikálně řešit a proto bude iniciovat schůzku výboru, KK a vlastníků přímo na místě. Na této schůzce by se měl domluvit další postup.

3. Rekonstrukce elektro.

KK obdržela od výboru (byť s měsíčním zpožděním) smlouvu na výkon funkce TDI při rekonstrukci elektro. Ze smlouvy vyplývá , že by TDI měl celou akci protokolárně převzít do 30.5.2021. V tuto chvíli KK nemá co řešit a k rekonstrukci elektro se vrátí po 30.5.2021. KK bude zejména kontrolovat celkovou cenu za dílo.

4. Kočárkárna 414.

Na podnět ohledně kočárkárny v Jablonecké 414 výbor odpověděl, že v kočárkárně je dostatek prostoru pro uložení kol nebo kočárků. KK konstatuje, že tomu tak není. Je tam minimální prostor, kočárkárna je zaplněna předměty, které tam nemají co dělat. KK proto trvá na tom, aby výbor celou situaci vyřešil vyklizením kočárkárny.

5. STA.

Stále není uspokojivě vyřešena údržba STA. SVJ nemá nikoho, kdo by se o STA staral. V případě problémů s STA, se mají vlastníci obracet přímo na předsedu výboru. KK dlouhodobě upozorňuje na to, že jde o neudržitelný stav. A to i vzhledem k tomu, že kabely STA jsou na konci své životnosti a problémy budou jenom přibývat. KK proto opakovaně žádá výbor, aby tuto situaci řešil. Jednak zajištěním osoby, která se bude o STA starat a jednak plánováním rekonstrukce STA.

Zapsal: Ing. Petr Šimek