

Zápis číslo 3/2025 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 14.5.2025 v 18.00.

Přítomni: Ing. Bubeníčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Schůzka výboru SVJ s Kontrolní komisí.

KK tímto děkuje výboru za dodání zápisu ze společné schůzky z 27.11.2024. V prvním bodu tohoto zápisu je uvedeno, že výbor zajistí kontrolu stoupaček topení a kontrolu venkovních čidel. KK tímto žádá o zprávu, co bylo v této věci doposud učiněno.

2. Kontrola faktur.

Kontrolní komise provedla 6.5.2025 kontrolu faktur za období 08/2024-03/2025. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

3. Oprava zadních vchodů a hlasování per rollam.

Vlastníci obdrželi podklady pro hlasování per rollam, které se týká opravy zadních vchodů. Kontrolní komise konstatuje, že na základě těchto dokumentů se vlastníci nemohou kvalifikovaně rozhodnout. V podkladech zcela chybí čeho konkrétně se bude rekonstrukce týkat, které vchody budou do rekonstrukce zahrnuty a dále chybí i položkový rozpočet. Předložený návrh smlouvy obsahuje řadu formálních a faktických chyb – například je chybně uvedeno přijmení předsedy SVJ, chybí termín a délka realizace, text návrhu smlouvy je místy nesouvislý a nedává smysl.

Zapsal: Ing. Petr Šimek