

## **Zápis číslo 4/2018 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 18.4.2018 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.15**

Přítomni: p. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Pokorný, Ing. Šimek

### **Projednávané body**

#### **1. Pokladna.**

KK provedla kontrolu stavu pokladny k 31.3.2018. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

#### **2. Vyjádření výboru k požadavkům KK.**

KK tímto žádá výbor, aby své reakce na jednotlivé body ze zápisů ze schůzí KK uváděl jasně, konkrétně a srozumitelně. Zejména jde o to, aby vždy bylo jasně uvedeno k čemu se reakce výboru vztahuje. Sdělení typu „bereme na vědomí“, „již je vyřešeno“, apod., jsou zavádějící a matoucí. Vlastníci si oprávněně stěžují, že když nemají u ruky zápis ze schůze KK, naprosto nevědí, o co se jedná.

#### **3. Oprava schodiště před předními vchody Jablonecká 419 a 420.**

KK se zúčastnila místního šetření ohledně opravy těchto schodů dne 16.4. 2018 v 9.00. Na místě bylo dojednáno se zástupci dodavatelských firem, že oprava začne 30.4.2018 u těchto dvou vchodů. Další opravy budou dojednány, podle výsledku opravy u těchto dvou vchodů. Výbor doposud nebyl schopen KK předložit jakékoliv písemné doklady ohledně jednání o této opravě. KK se domnívá, že žádné písemné doklady ani neexistují. Pokud existují, KK tímto výbor žádá o jejich předložení. Dlaždice u těchto dvou vchodů začaly opadávat už v říjnu 2017. Výbor nebyl schopen za dobu téměř 6 měsíců zajistit opravu, i přesto, že jej KK několikrát písemně upozornila. Ze strany výboru se KK dozvídala vždy jen nesmyslné výmluvy (například na nevhodné klimatické podmínky nebo na probíhající reklamaci). KK konstatuje, že výbor není schopen zajistit ani tak elementární záležitost, jako je oprava vydrolených dlaždic na schodišti.

#### **4. Oprava zateplení štítu Jablonecká 420.**

Dne 4.12.2017 bylo výboru nahlášeno poškození zateplení štítu v 9. patře Jablonecká 420. Podobně jako u opravy schodišť, ani v tomto případě dosud nedošlo k opravě. KK tímto žádá výbor o urychlené řešení.

#### **5. Přehled antén Jablonky na střeše objektu.**

Výbor sdělil KK v zápisu č. 3/2018, že v kanceláři výboru je k dispozici přehled antén spolku Jablonka umístěných na střeše. KK tímto žádá výbor, aby tento přehled naskenoval a poslal jej KK mailem.

#### **6. Požární kontrola.**

KK tímto žádá výbor o předložení poslední zprávy o provedení požární kontroly, případně stačí tuto zprávu zveřejnit na webových stránkách.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.