

Zápis číslo 4/2020 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 20.5.2020 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod

Přítomni: pí. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Výměníky.

KK doposud nemá žádné další informace o tom, jak probíhá akce výměníky. KK tedy předpokládá, že se od shromáždění delegátů v roce 2019 nic nezměnilo. Tedy, že nové výměníky stojí v technickém podlaží a nepoužívají se.

Rekapitulace nákladů podle zaevidovaných přijatých faktur:

- Fa č.20170058 ze dne 31.10.2017 – Mgr. Voldán rozbor vlastnictví výměníků 5.566,-Kč
- Fa č.2002430001 ze dne 17.10.2018 – Ing. Číhal projekt výměníkové stanice 43.560,- Kč
- Fa č.2002410001 ze dne 14.11.2018 – Komterm rekonstrukce výměníkové stanice 2.300.000,-Kč
- Fa č.141910012 ze dne 15.3.2019 – Komterm rekonstrukce výměníkové stanice 1.281.180,- Kč
- Fa č.19033 ze dne 23.5.2019 - S. Jonáš elektro práce na přívodu k výměníkům 35.949,- Kč

Celkem bylo dosud za výměníky zapláceno 3.666.255,- Kč.

KK tímto důrazně žádá výbor o vyhotovení písemné zprávy, ve které bude jasně prezentováno, co se dosud udělalo a kdy konečně dojde k připojení výměníků a k jejich uvedení do provozu. KK žádá o předání této zprávy do **15.6.2020**.

2. Cetin.

KK nemá námitky k udělení souhlasu s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v našem objektu firmě Cetin.

3. Faktury.

KK provede mimořádnou kontrolu faktur za období 1.1.2020-30.4.2020.

4. Jablonecká 420 - stížnosti na opakované rušení nočního klidu a na výtržnosti užívatelky bytu ve 2.patře.

KK se zabývala stížnostmi vlastníků z vchodu 420 na opakované rušení nočního klidu, které působí užívatelka a její návštěvníci (dokonce došlo k pokusu o vyšplhání po hromosvodu do bytu). Nedávno byla přivolána noční hlídka policie a to i včetně zásahu záchranářů. Opakovaně došlo v krátké době k rozbití vchodových dveří, na konci dubna a naposledy 3. 5. 2020, což bylo neprodleně nahlášeno výboru SVJ. V pondělí 4. 5. 2020 bylo provedeno provizorní zasklení dveří, které zajistil IKON a výbor SVJ byl také neprodleně informován o tom, co se ve vchodu 420 delší dobu děje. KK proto důrazně žádá výbor, aby se vzniklou situací zabýval a v této věci neprodleně konal. KK také upozorňuje výbor, že faktury za opravy způsobených škod na vchodových dveřích (vylomení zámku a po týdnu zase rozbité sklo ve dveřích) mají být přefakturovány na adresu vlastníka příslušného bytu.

5. Nepořádek na chodbách.

KK byla informována a následně také zjistila, že na chodbách domu jsou umístěny dlouhodobě různé předměty - květiny, včetně květinových stolků, části nábytku, židle, police, někde i dřevěné skříňky se závěsem u rozvodných skříní). Tyto předměty jsou na chodbách i poté, co byla provedena požární kontrola se soupisem všech nedostatků. KK proto žádá výbor SVJ, aby urychleně řešil odstranění těchto předmětů z chodeb.

Zapsal Ing. Petr Šimek