

Zápis číslo 5/2018 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 16.5.2018 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.15

Přítomni: p. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Pokorný, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Zápis ze schůze KK číslo 4 z 18. 4. 2018.

KK konstatuje, že výbor vůbec nereaguje na požadavky KK uvedené v tomto zápise.

2. Účetní sestavy ke 30. 4. 2018.

KK dostala účetní sestavy ke 30. 4. 2018. KK je prostuduje a podle potřeby projedná dotazy s výborem. KK žádá výbor o sdělení, zda již OptimCare předal kompletní účetnictví firmě Ikon a zda o tom existuje příslušný předávací protokol.

3. Opravy schodů u předních vchodů.

Opravené schody u vchodů 419 a 420 jsou křivé, a to jak svisle, tak vodorovně. Odchylka je místy až 2,5 cm. KK na tento stav upozornila výbor 11. 5. 2018 a chtěla vědět, jak bude výbor celou situaci řešit. KK dosud nemá od výboru žádnou odpověď.

4. Shromáždění vlastníků SVJ.

KK se dohodla, že požádá výbor, aby z programu shromáždění stáhl bod o volbě do KK. Pokud by volba do KK proběhla na tomto mimořádném shromáždění, způsobí to ještě větší chaos v mandátech jednotlivých členů KK. Všechny orgány SVJ (výbor a KK) mají jasně dané volební období a toto volební období musí skončit ke stejnému datu pro všechny členy orgánu. Nyní funguje podivná praxe, kdy každý člen orgánu má svoje volební období, takže dochází k tomu, že nikdy nekončí volební období orgánu jako celku. Toto je nepřijatelné. KK chce tento stav napravit a chce kompletně převalit Kontrolní komisi na řádném podzimním shromáždění. Zároveň KK doporučuje výboru, aby učinil totéž.

Na shromáždění se bude schvalovat účetní závěrka za rok 2017. Málokdo z vlastníků údajům v účetní závěrce rozumí, a přesto ji má schvalovat. KK je toho názoru, že by výbor ještě před hlasováním o účetní závěrce měl stručně jednotlivé údaje v ní uvedené vysvětlit.

KK požádá písemně výbor SVJ o stažení bodu č. 6 (volba do KK) z programu mimořádného shromáždění dne 30. 5. 2018 a o podání potřebného vysvětlení k údajům v účetní uzávěrce za rok 2017.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.