

Zápis číslo 5/2019 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 15.5.2019 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod

Přítomni: pí. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Výměníky

Výměníky byly výborem převzaty 24.3.2019, s tím, že nebyly uvedeny do provozu kvůli nemožnosti napojení na rozvody PT, čemuž brání nedořešené majetkové vztahy mezi SVJ, PT a MHMP. Celková cena činí 3.515.631,-Kč včetně DPH. Dodavatel se zavázal, že zprovozní výměníky do dvou týdnů od výzvy SVJ. Záruka na dílo začne běžet od uvedení do provozu, nejpozději však od 1.7.2019. Výbor SVJ sdělil KK, že se hledá termín schůzky mezi SVJ, PT a MHMP, na které by se měl stanovit další postup k vyřešení majetkových vztahů. KK do dnešního dne nemá informaci, zda ke schůzce došlo a s jakým výsledkem.

2. Investiční akce v roce 2019

Podle informací KK, které má ze schůzky výboru se zástupci vchodů ze 6.5.2019, se doposud neudělalo vůbec nic ohledně opravy zateplení štítu Jablonecká 420 ani ohledně opravy zadních vchodů. KK má zato, že tento stav je neudržitelný a bude iniciovat schůzku s výborem, na které bude požadovat vysvětlení.

3. Dluh Ing. M.K.

KK dostala od výboru informaci o rozsudku ohledně dluhů Ing. M.K. vůči SVJ za roky 2009-2011. Soud zamítl žalobu SVJ o zaplacení částky 33.382,- Kč a zároveň nařídil SVJ uhradit soudní výlohy ve výši 42.100,- Kč. Výbor tvrdí, že k zamítnutí žaloby došlo kvůli chybám tehdejšího pověřeného vlastníka SBD Praha a chce, aby celou částku uhradilo SBD Praha. Zároveň výbor zvažuje odvolání, které se ale musí podat do 17.5.2019. KK na informaci výboru odpověděla v tom smyslu, že pokud chce, aby uvedenou částku zaplatilo SBD Praha, bude asi muset SBD Praha zažalovat. Zároveň KK doporučila výboru, aby celou věc konzultoval s JUDr. Nečasovou, která SVJ zastupuje v tomto případě a na základě jejího doporučení se rozhodl, zda podá odvolání. Pokud odvolání nemá šanci na úspěch, nemá smysl jej podávat.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.