

Zápis číslo 5/2020 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 17.6.2020 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod

Přítomni: pí. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Mimořádná kontrola faktur.

KK provedla mimořádnou kontrolu přijatých faktur za období 1.1.2020 – 5.6.2020. KK konstatuje, že nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky. Stále se opakuje problém s fakturami od Mgr. Voldána. U těchto faktur je namísto přílohy, popisující co se fakturuje, uvedena mailová korespondence výboru s Mgr. Voldánem. KK toto opakovaně považuje za nevhodné a nesrozumitelné.

2. Výměníky.

KK bere na vědomí vyjádření výboru SVJ k výměníkům ze zápisu číslo 7 ze schůze výboru SVJ z 31.5.2020. Nicméně v zápise je uvedeno datum 30.9.2020, do kterého by snad mohla být hotová nová přípojka a mohly by být zprovozněny nové výměníky. Toto datum ovšem není ničím podloženo. KK proto žádá výbor o poskytnutí dokumentu na jehož základě se má zmíněná nová přípojka vybudovat, a kde bude zároveň uvedena cena a případný podíl na financování ze strany PT.

3. Jablonecká 420 – rušení nočního klidu.

Výbor reagoval na tento bod uvedený v zápise ze schůze KK číslo 4/2020 tak, že jej vzal na vědomí. KK si tímto dovoluje upozornit, že vzít toto na vědomí nestačí a znovu žádá výbor, aby tento problém řešil.

4. Nepořádek na chodbách.

Výbor v posledním zápise ze své schůze z 31.5.2020 vyzval všechny vlastníky, aby do 30.6.2020 odklidili všechny předměty z chodeb. KK žádá výbor, aby na tuto skutečnost důrazně upozornil písemnou výzvou vyvěšenou v jednotlivých vchodech a zároveň, aby zajistil odklizení všech předmětů, které na chodbách zůstanou po 30.6.2020.

5. Transparentní účet.

KK tímto upozorňuje výbor SVJ, že používá transparentní účet vedený u FIO banky v rozporu se Zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. a v rozporu s obecným Nařízením GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů). KK proto žádá výbor, aby toto dal do pořádku a přestal transparentní účet používat pro platby vlastníků za služby spojené s užíváním bytu. Za přestupek, který vznikne porušením výše citovaných norem může být uložena pokuta až do výše 10 000 000,- Kč.

6. Problémy s teplou vodou v důsledku rekonstrukce elektro.

V týdnu od 15.6.2020 do 19.6.2020 došlo k přerušení dodávek teplé vody do vchodů 410, 409, 713 a 714. Při rekonstrukci elektro byla každý den vypínána elektřina ve vchodě 410, kde je výměník tepla pro výše uvedené vchody. V důsledku vypnutí elektřiny přestalo fungovat čerpadlo a tím byla přerušena dodávka teplé vody. Ani po výměně mailů mezi domovníkem 713, výborem, KK a Ikonem nedošlo k nápravě, a to i přesto, že zástupce vcbhodu 713 předběžně domluvil dočasné přepojení čerpadla na jiný zdroj elektřiny. Opět se projevila neznalost a nekompetentnost výboru SVJ, který tento problém měl vyřešit dopředu. KK doufá, že se podobná situace již nebude opakovat u dalších dvou výměníků ve 414 a ve 418. KK upozorňuje výbor, aby s dostatečným předstihem zajistil přepojení čerpadla tak, aby k žádným dalším výpadkům v dodávce teplé vody nedošlo.

Zapsal Ing. Petr Šimek