

## Zápis číslo 6/2018 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 13.6.2018 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.15

Přítomni: p. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

### Projednávané body

#### 1. Volba do Kontrolní komise

Na shromáždění vlastníků SVJ 30.5.2018 proběhla volba do Kontrolní komise. KK tímto bere na vědomí výsledky této volby. Do KK byla zvolena Ing. Přívratská. KK tedy dále bude pokračovat ve složení Ing.Šimek, Ing.Přívratská, I. Smetáčková.

#### 2. Účetní sestavy.

Kontrolní komise má několik připomínek k účetním sestavám, které obdržela. V sestavě položkových nákladů jsou některé náklady (např. servis STA, nákup magnetické tabule, nákup routeru) uvedeny v části Ostatní náklady. Dle názoru KK by tyto položky měly být spíše ve fondu oprav. Dále jsou samostatně vedeny náklady na servis výtahů, ale v předpisu plateb je servis výtahů zahrnutý ve fondu oprav. Pokud to bude evidováno tímto způsobem, bude se to muset také takto objevit ve vyúčtování a dojde k tomu, že ve vyúčtování bude část Ostatní náklady ve velkém mínusu a navíc se ve vyúčtování objeví část Výtahy, která bude komplet v mínusu. KK tímto žádá výbor o sdělení, jak se tato situace bude řešit.

KK dostala také sestavu saldo uživatele. V této sestavě jsou samozřejmě dohromady pohledávky a závazky za vlastníky. KK tímto žádá, zda by bylo možné toto rozdělit na dvě samostatné sestavy – pohledávky zvlášť, závazky zvlášť. Bylo by to přehlednější.

#### 3. Oprava schodů u předních vchodů

Mezi KK a výborem proběhla výměna názorů ohledně křivosti opravovaných schodů. Podle laicky provedeného měření jsou některé schody křivé. KK proto žádá výbor o poskytnutí zápisů z kontrolních dnů, případně o předávací protokol celého díla. Pokud na celou akci dohlížel stavební dozor výboru, KK by ráda znala i jeho stanovisko.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.