

## **Zápis číslo 6/2021 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 22.9.2021 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod**

Přítomni: pí. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Bubeníčková, Ing. Šimek

### **Projednávané body**

#### **1. Preventivní kontroly ze strany Ikon.**

Ikon sdělil Kontrolní komisi, že preventivní prohlídky objektu se pravidelně provádějí a zápisy z těchto prohlídek jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři výboru SVJ.

#### **2. Rekonstrukce elektro.**

V srpnu údajně došlo k ukončení této akce a k předání díla. Nicméně stále nejsou všechny práce dokončeny – nejsou dolepeny zpět lišty, nejsou zatmeleny spáry mezi podlahou a novými rozvaděči, nejsou začištěny stropy a zdi. KK tímto znovu žádá výbor o předložení všech dokumentů k této akci, aby bylo možné provést jejich kontrolu.

#### **3. Výměníky.**

6. srpna 2021 konečně došlo k připojení nových výměníků. Kontakt na firmu, která se o tyto výměníky bude starat je uveden pouze na webových stránkách SVJ. Ve skříňkách v jednotlivých vchodech je stále kontakt jenom na Pražskou teplotrenskou. KK tímto žádá výbor, aby kontakt do skříněk doplnil.

#### **4. Kontrola faktur a pokladny za 1. pololetí 2021.**

Výbor provedl kontrolu faktur a stavu pokladny za 1. pololetí 2021. Nebyly nalezeny žádné nedostatky. KK vytkla výboru, že byly dvakrát vyplaceny odměny za úklid dvěma uklízečům a tyto odměny potom musely být vráceny zpět přes pokladnu (bohužel toto není první případ). Dále se KK pozastavila u poněkud neobvyklé účtenky za pohoštění k přepojení výměníků na částku 362,- Kč.

#### **5. Pohledávky.**

KK konstatuje, že ke 31.8.2021 výrazně vzrostly pohledávky za vlastníky a nájemci nebytových prostor.. Většina pohledávek byla bez upomínek a teprve na popud KK správcovská firma rozeslala upomínky ke všem pohledávkám. KK tímto žádá výbor o vysvětlení ohledně pohledávek u T-mobile ve výši 34.879,79,-Kč a 5.000,- Kč. Tyto dvě pohledávky jsou v přehledu již delší dobu.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.

