

## **Zápis číslo 6/2023 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 21.6.2023 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod**

Přítomni: pí Smetáčková, Ing. Bubeníčková, Ing. Šimek

### **Projednávané body**

#### **1. Přehled plateb za právní služby.**

KK dostala od výboru vyjádření ohledně nákladů na právní služby (zejména nákladů na vymáhání dluhu na Ing. Kamenickém). Výbor KK sděluje, že náklady na právní služby nejsou sledovány podle jednotlivých kauz ! Dále KK bylo sděleno, že vyhledat náklady podle jednotlivých kauz by představovalo ruční zdlouhavou práci. KK chtěla zejména vědět, kolik SVJ vynaložilo peněz na spory s Ing. Kamenickým a jaké jsou výsledky v těchto sporech. V tomto smyslu je další vyjádření výboru poměrně nejasné. Na jedné straně výbor sděluje, že neví kolik SVJ stály tyto spory, takže náklady nemůže porovnávat s výnosy, ale na druhé straně výbor zároveň sděluje, že když se porovná částka vypočtená na Ing. Kamenickém s náklady na právní služby v těchto sporech, dojde se k výsledku ze kterého nelze odvodit zda má smysl v těchto sporech dále pokračovat. Toto vyjádření výboru nějak nedává smysl. Dále výbor uvádí, že v těchto sporech je třeba pokračovat bez ohledu na náklady, z toho důvodu, aby se ostatním vlastníkům nevytvářel precedens v tom smyslu, že potížitům se vyplácí vytrvalost, protože SVJ nakonec dojde dech. KK je nucena konstatovat, že výbor absolutně nemá přehled o nákladech a výnosech soudních sporů. KK toto zjištění považuje za alarmující. KK již několikrát upozorňovala na to, že ve fakturách za právní služby není jasně uvedeno, k čemu se faktury vztahují. Kdyby u každé faktury tyto údaje byly uvedeny (advokáti dokonce mají povinnost toto uvádět), bylo by možné poměrně snadno a rychle získat přehled o nákladech podle jednotlivých kauz. Za období 01/2015-09/2022 bylo za právní služby celkem zaplaceno 460.735,- Kč. Vypočtená částka ve prospěch SVJ za období 07/2014-12/2022 je 119.860,50,-Kč.

#### **2. Opravy v našem objektu.**

KK konstatuje, že se neřeší opravy závad v našem objektu. Závady jsou řádně nahlášený a i přesto nedochází k jejich vyřešení ani za několik měsíců (například chybějící dlaždice u zadního vchodu 420).

#### **3. Pohledávky za vlastníky.**

Z posledního přehledu pohledávek ke 31.5.2023 vyplývá, že se sice nezvyšuje celková částka za pohledávky, ale stále se některé pohledávky buď vůbec neřeší nebo se řeší neadekvátním způsobem. Posílání upomínek mailem nebo jejich vhažování do schránek se ukazuje jako neúčinné. V sestavě pohledávek jsou také pohledávky, u kterých není uvedeno, zda se vůbec řeší.

Zapsal: Ing. Petr Šimek