

Zápis číslo 6/2019 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 26.9.2019 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod

Přítomni: pí. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Kontrola faktur ke 30.6.2019.

KK provedla kontrolu faktur ke 30.8.2019. Mezi zaplacenými fakturami byly 2 faktury, které by měli uhradit uvedení vlastníci : faktura č. 19800075 ze dne 16. 3. 2019 od firmy D+D-servis Zdražil D. za opravu kanalizace, Jablonecká 714, byt 32, celkem Kč 6 124,- a faktura č. 14191490 ze dne 25. 7. 2019 od firmy OTIS za vytažení telefonu ze šachty výtahu, Jablonecká 417 - celkem Kč 1 512,-.

2. Výměníky.

KK po velkých obstrukcích dostala k dispozici korespondenci týkající se výměníků. Pokud je to skutečně celá dokumentace, je velmi nedostatečná. Chybí jakékoliv zápisy ze schůzek mezi výborem a Pražskou teplárenskou. Za nové výměníky bylo již zaplaceno 3.630.306,- Kč a běží záruka. Nové výměníky jsou nainstalované, ale nejsou připojené na zdroj tepla. KK požaduje, aby se výměníky projednali na nejbližším shromáždění SVJ. KK je toho názoru, že by shromáždění SVJ mělo vyvodit důsledky vůči výboru SVJ, který za více než rok nebyl schopen tuto akci dotáhnout do konce. KK zvažuje podání trestního oznámení.

3. Schodiště u zadních vchodů.

Schodiště u zadních vchodů jsou již delší dobu ve stavu „rozpracovanosti“. Nikdo tam nepracuje a nově vyrovnané schodnice se začínají drolit. Na dotaz KK proč tam nikdo nepracuje byla odpověď v tom smyslu, že to nevádí, protože tato zakázka stejně nemá žádný termín dokončení. KK se nechce věřit, že se konají nějaké práce bez termínu dokončení. KK proto žádá výbor o zaslání smlouvy na tyto práce.

4. Zateplení štítu.

Výbor obdržel 5.5.2019 projekt na zateplení štítu u vchodu 420. Výbor teprve na konci září vyhlásil výběrové řízení na tuto akci. Dle názoru KK výbor opět nekonal, není jasné proč tato akce neproběhla již během léta.

5. Kamery na vchodu 420.

KK si vyžádá informaci od místostarosty Prahy 9 ohledně termínu instalace a zprovoznění této kamery.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.