

Zápis číslo 7/2025 ze schůze Kontrolní komise SVJ konané dne 2.12.2025 v 18.00.

Přítomni: Ing. Bubeníčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Shromáždění SVJ.

Vzhledem k tomu, že v den konání schůze KK ještě nebyl k dispozici zápis ze shromáždění SVJ konaného 22.10.2025, KK nemohla tento zápis zkontrolovat.

2. Jablonka.

KK dostala dodatky ke třem smlouvám uzavřeným mezi Jablonkou a SVJ. Dodatky se uzavíraly z důvodu změny Jablonky ze spolku na družstvo.

3. Oprava zadních vchodů.

KK dostala platné znění smlouvy s dodavatelem opravy zadních vchodů, včetně dodatku a rozpočtu na vícepráce. Výbor odsouhlasil provedení víceprací za celkem 311.313,- Kč. Dále KK dostala předávací protokol, kde výbor převzal celé dílo 22.10.2025 bez závad. KK již na shromáždění upozorňovala na nedodržení termínu dokončení prací – termín dokončení prací byl ve smlouvě stanoven na 8.9.2025 – skutečný termín předání byl až 22.10.2025. KK žádala od výboru, aby uplatnil sankce za nedodržení termínu. Výbor to odmítl s tím, že dodržení smluvního termínu bránily nepříznivé povětrnostní podmínky. Ve smlouvě je ale uvedeno, že v případě nepříznivých povětrnostních podmínek obě smluvní strany dohodnou jiný termín dokončení díla. Žádný dodatek ke smlouvě, který by řešil posunutí termínu dokončení díla ale neexistuje.

4. Holubi.

Vlastníky stále ve větší míře obtěžují holubi. Již v minulém zápisu KK žádala výbor, aby prověřil možnosti nějakého komplexního řešení ochrany objektu před holuby. KK dosud neobdržela žádnou reakci výboru, proto tuto žádost opakuje.

Zapsal: Ing. Petr Šimek