

## **Zápis číslo 8/2018 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 17.10.2018 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30**

Přítomni: p. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

### **Projednávané body**

#### **1. Smlouva s AAA záchranná technická služba.**

KK tímto žádá výbor o zaslání smlouvy s AAA záchrannou technickou službou, pokud vůbec nějaká existuje. Ve vývěskách ve vchodech je odkaz na tuto službu, ale není úplně jasné co a jak se platí.

#### **2. Kontrola opravy schodů předních schodů.**

KK provedla dne 24.9.2018 kontrolu dokladů souvisejících se záruční opravou schodů u předních vchodů. KK konstatuje, že zápisy uvedené ve dvou předložených stavebních denících jsou téměř nečitelné, takže nelze jednoznačně určit, co je tam vlastně napsáno. Připomínky KK ohledně nerovností schodů jsou uvedeny pouze jednou, ostatní připomínky dalšího vlastníka nejsou zmíněny vůbec. Odpověď stavebního dozoru na tyto připomínky je jednak špatně čitelná a jednak velmi vágní v tom smyslu, že vše probíhá podle projektu. Předávací protokol celého díla je podepsaný výborem a nejsou v něm uvedeny žádné závady ani nedodělky – tudíž dílo bylo převzato bez vad. Dle názoru KK nebyly žádné připomínky řešeny a vzhledem k převzetí díla bez výhrad, je otázka zda je možné ještě dodatečně něco dělat.

#### **3. Pravidelné kontroly stavu objektu.**

Dle smlouvy se správcovskou firmou Ikon, má tato firma nejméně 1x týdně provádět kontrolu stavu objektu. KK zjistila, že až doposud nejsou k dispozici žádné záznamy z těchto kontrol. Takže se nabízí otázka, zda tyto kontroly vůbec probíhaly. KK je toho názoru, že výbor měl kontrolovat, zda kontroly objektu probíhají a měl vyžadovat písemné záznamy. KK proto žádá výbor, aby toto neprodleně dal do pořádku, tak, aby byly k dispozici písemné záznamy o provedených kontrolách objektu.

#### **4. Rekonstrukce výměníků tepla.**

KK tímto žádá výbor o sdělení v jakém stavu je rekonstrukce výměníků tepla, která původně měla být hotová do konce srpna 2018 a zda budou vůči dodavateli uplatněny nějaké sankce za nedodržení termínu.

#### **5. Jednání s Městskou policií ve věci dlouhodobého rušení nočního klidu z provozoven Továrna 70 , Plnej pekáč a Café-Bar.**

Za KK se tohoto jednání 12.10.2018 účastnila paní Smetáčková, za výbor se zúčastnil předseda Ing. Simandl a paní Majetičová, dále se účastnili zástupci vchodů 420, 419 a 418. Jednání s MP OŘ P9 vyžádal předseda výboru SVJ na základě urgentní žádosti předsedy KK (viz opakované stížnosti vlastníků na dlouhodobé rušení nočního klidu a pořádku v bezprostřední blízkosti uvedených vchodů). KK předpokládá, že informace z tohoto jednání sdělí předseda výboru na nejbližší schůzce se zástupci vchodů 5.11.2018. KK tímto žádá výbor, aby neprodleně zahájil jednání s městskou částí Praha 9 o možnosti instalace další kamery na náš objekt.

Zapsal: Ing. Petr Šimek v.r.