

Zápis číslo 8/2020 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 11.11.2020 konané v kanceláři výboru SVJ v 18.30 hod

Přítomni: pí. Smetáčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Rekonstrukce elektro.

KK zcela náhodou zjistila, že rekonstrukce elektro pokračuje i ve vchodech 418, 419 a 420, kde se dle původního harmonogramu mělo pracovat až v roce 2021. Teprve po stížnostech vlastníků a po urgencích KK byl v těchto vchodech vyvěšen nový harmonogram. Byl ale vyvěšen s nulovým předstihem, zároveň opět došlo k odstávce tepla a teplé vody v důsledku odpojení výměníku od elektřiny !

Toto KK kritizovala již na počátku letošního roku a jasně uložila výboru, aby se takový stav již neopakoval. Ze strany výboru opět ignorance ! Dělat rekonstrukci elektro v době pandemie, v době, kdy je mnoho lidí na home office a potřebují elektřinu je zcela nesmyslné.

2. Shromáždění per rollam.

KK již v předchozím zápise vyjádřila souhlas s pořádáním shromáždění formou per rollam. Nicméně v programu a v usneseních shromáždění jsou uvedeny záležitosti, se kterými KK nesouhlasí, a na které již dopředu upozorňovala:

- **zpráva o činnosti výboru a činnosti KK.** KK požadovala, aby bylo navrženo usnesení v tom smyslu, že shromáždění bere tyto zprávy na vědomí. Opakuje se to již několik let. Zpráva bez toho, že ji shromáždění vezme nebo nevezme na vědomí nemá žádný smysl – je to stejné, jako kdyby byl předložen rozpočet a nebylo navrženo usnesení o přijetí tohoto rozpočtu
- **hlasování o stanovách a směrnici.** KK dopředu předjednávala s výborem, že by se na shromáždění per rollam nemělo hlasovat o stanovách a směrnici. Jednak z důvodu možného nepřijetí v důsledku malého počtu hlasů a jednak proto, že by bylo dobré před hlasováním tyto dokumenty patřičně naživo okomentovat. KK proto považuje hlasování per rollam o stanovách a o směrnici za nevhodné.
- **volby per rollam.** Stejně jako se směrnici je to také u voleb do výboru a do KK. I tady KK předjednávala nevhodnost volit per rollam. Výbor se opět rozhodl přesně naopak.
- **transparentní účet.** Usnesení, které je navrženo ohledně používání transparentního účtu, tuto záležitost nijak neřeší. Není totiž možné, aby se na transparentním účtu i nadále objevovaly platby související s užíváním bytu, i když s tím bude vlastník souhlasit. Nařízení hovoří jasně – pro tyto platby se transparentní účet používat nemůže.
- **Dodávka a montáž technologie měření a rozúčtování tepla, teplé a studené vody.** V materiálech ke shromáždění je o této věci pouze informace, která firma byl vybraná a cena díla. Pro podrobnější informace jsou vlastníci odkazováni na webové stránky nebo do kanceláře výboru. Kde má vlastník tyto informace ale sehnat, když kancelář kvůli epidemii nefunguje a na webu nic není ! Takže opět rozhodování bez náležitých podkladů, které se mimochodem mohli přidat k ostatním materiálům.
- **výměníky.** Také o výměnících KK jednala s výborem ještě před sestavováním materiálů ke shromáždění. V informaci o výměnících se mluví o dodatku číslo 2 ohledně záruky. KK o tomto dodatku nemá žádné informace (ačkoliv KK mnohokrát žádala o průběžné informace). Podle dodatku číslo 1 má záruka začít běžet až po zprovoznění výměníků, nejpozději však od 1.7.2019 ! Dále se v informaci uvádí, že byla podána žádost o připojení výměníků podle energetického zákona, a že se čeká její vyřízení na jaře roku 2021. KK ale dostala od výboru informaci, že tato žádost byla zamítnuta. Takže opět škoda, že shromáždění neproběhne standardní formou. KK také navrhovala, aby v souvislosti s výměníky bylo navrženo usnesení, které stanoví pro výbor jasné konkrétní úkoly v této věci. Opět nic – návrh KK výbor SVJ zcela ignoroval.

Zapsal Ing. Petr Šimek