

Zpráva kontrolní komise
pro shromáždění Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 409-420, 713,714
konané dne 22.10.2025

Kontrolní komise pracovala ve složení:

Ing. Petr Šimek – předseda, Ing. Zuzana Bubeníčková, Ing. Eva Přívratská

Činnost Kontrolní komise za období od 18.9.2024 do 29.9.2025.

KK se sešla v tomto období 6x.

KK řešila tyto záležitosti:

1. Kontrola zápisu ze shromáždění SVJ ze 17.10.2024.

KK provedla v listopadu 2024 kontrolu zápisu ze shromáždění SVJ, které proběhlo 17.10.2024. V zápisu nebyly nalezeny žádné nesrovnalosti.

2. Chyby v předpisu plateb na rok 2025.

KK zjistila, že v předpisu plateb pro vlastníky na rok 2025 jsou u položek odměny KK, odměny zástupcům vchodu a ostatní, uvedena jiná čísla, než bylo schváleno na shromáždění. KK žádala výbor o okamžitou nápravu. K nápravě nedošlo a reakce výboru byla v tom smyslu, že to bere na vědomí.

3. Schůzka výboru a Kontrolní komise.

27.11.2024 se výbor sešel s Kontrolní komisí. Projednávaly se následující záležitosti:

- topení
- střecha
- sledování spotřeby tepla a teplé užitkové vody
- další investiční akce

Na schůzce bylo ze strany výboru přislíbeno, že se bude zabývat opakujícími se problémy s topením a že zajistí provedení kontroly stoupaček a venkovních čidel. Kontrolní komise doposud nemá od výboru žádnou zprávu, zda se tak stalo, případně s jakým výsledkem. KK v kopii na začátku nové topné sezony dostala stížnosti vlastníků na topení. Na tyto stížnosti výbor opět nijak nereagoval.

4. Oprava zadních vchodů objektu.

KK na začátku roku 2025 dostala posudek Ing. Roda na stav zadních vchodů objektu. V posudku je popsán stav a doporučený postup opravy. Je tam také jasně uvedeno, že by se měly opravit všechny vchody (tedy i 411, 418, 419 u kterých byly opravy již provedeny, ale dle posudku špatným způsobem). KK důrazně žádala výbor, aby opravy byly provedeny i u těchto 3 vchodů. I přesto výbor tyto 3 vchody do opravy nezahrnul. Opravy nakonec započaly v červenci 2025 na základě výsledků výběrového řízení, které bylo potvrzeno v hlasování per rollam. Opravy měly být dokončeny k datu 7.9.2025. Bohužel ještě 29.9.2025 nebyly všechny vchody dokončeny.

5. Hlasování per rollam.

Hlasování per rollam proběhlo 6.5.2025. KK následně provedla kontrolu protokolu o hlasování a namátkovou kontrolu hlasovacích lístků, V uvedených dokumentech nebyly nalezeny žádné nedostatky.

6. Kontrola faktur a stavu pokladny.

6.5.2025 KK provedla kontrolu faktur a stavu pokladny za období 08/2024-03/2025. Při kontrole nebyly nalezeny žádné nedostatky.

Podněty vlastníků

KK v období od 18.9.2024 do 29.9.2025 řešila podněty týkající se holubů (Jablonecká 416), drobných závad (Jablonecká 419), úklidu (Jablonecká 415) a topení (Jablonecká 419 a 420). Na všechny podněty KK reagovala a buď je předala s patřičným komentářem k dořešení výboru nebo je projednala na své schůzi a uvedla to v zápisu. Bohužel chybí jakákoliv zpětná vazba od výboru.

V Praze 29.9.2025

Za Kontrolní komisi:

Ing. Petr Šimek, v.r.

Ing. Zuzana Bubeníčková, v.r.

Ing. Eva Přívratská, v.r.