



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PRAHA

Registrace: oddíl Dr XCVIII, vložka 22 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
Sídlo: Střížkovská 1/29a, Praha 8, 180 00 IČ: 00 03 45 92 / DIČ: CZ 00 03 45 92
Bank. spojení: ČSOB a.s., Olšanská 1a, Praha 3, 130 77, b.ú. 747729/0300 www.sbdpraha.cz
Návštěvní dny: Po 14.00 – 18.00 a St 8.00 – 12.00 / 14.00 – 18.00 e-mail: sbdpraha@sbdpraha.cz

Telefonní spojení:

sekretariát	227 229 411
ekonomický úsek	227 229 211
nájemné	227 229 207
správní úsek	227 229 411
členská evidence	227 229 401
personální	227 229 153
technický úsek	227 229 311
MaRT	227 229 313
fax	

Všem vlastníkům jednotek
v domě Jablonecká
č. p. 409 – 420, 713, 714, Praha 9

Váš dopis / ze dne

Spisová zn. / č. j.

Vyřizuje/tel.

Datum

JUDr. Letocha / 227 229 405

16.2.2011

Věc: Situace ve společenství vlastníků jednotek

Vážená paní / vážený pane,

SBD Praha děkuje za čas, který věnujete tomuto sdělení.

Nejprve krátce k aktuálním právním souvislostem:

1. Shromáždění vlastníků jednotek zvolilo 23. 11. 2010 výbor společenství ve složení: p. Tomáš Doležal (62,36 % hlasů všech vlastníků v domě), Ing. Eva Přívratská (72,11%), Ing. Josef Skála (50,07 %). Následně Ing. Přívratská a později i p. Tomáš Doležal z výboru odstoupili.
2. Výbor musí mít alespoň 3 členy (§ 9 odst. 11 zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů). Z toho vyplývá, že neexistují – li alespoň 3 členové výboru, neexistuje ani výbor jako takový.
3. Do doby, kdy budou orgány společenství zvoleny, plní funkci orgánů společenství družstvo (§ 9 odst. 10 zákona o vlastnictví bytů). Z toho vyplývá, že funkci výboru nyní plní SBD Praha.
4. Obdobná situace nastala u kontrolní komise, kdy Ing. Janu Pokornému skončilo 28. 11. 2010 tříleté funkční období. Podle čl. VI odst. 1 stanov společenství je kontrolní komise nejméně tříčlenná. Z toho vyplývá, že neexistují – li alespoň 3 členové kontrolní komise, neexistuje ani kontrolní komise jako taková.

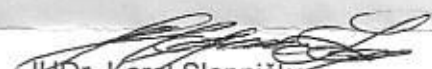
Nyní stručný komentář k výše uvedenému:

1. Nynější stav (neexistence výboru, neexistence kontrolní komise) není vhodný pro kvalitní správu domu, tudíž není ani cílem SBD Praha. Cílem SBD Praha je naopak dosažení běžné situace, kdy společenství má alespoň tříčlenný výbor a SBD Praha je pouze správcem domu. Taková situace je ostatně nyní v naprosté většině z 250 domů, o které se SBD Praha stará.

- II. Tého běžné situace je ale třeba dosáhnout zákonným způsobem. SBD Praha jako správce domu i jako člen společenství proto nemůže nečinně přihlížet případnému nedodržování zákona při volbě orgánů společenství.
- III. Výše uvedené právní souvislosti a situace v domě byly mimo jiné předmětem jednání mezi Ing. Skálou (dosavadním předsedou výboru společenství) a Mgr. Krohem (předsedou SBD Praha), které proběhlo 10. 2. 2011.
- IV. V nynější patové situaci (od 18. 10. 2010 nás čeká již čtvrté volební shromáždění) bude zatím SBD Praha akcentovat tyto možnosti:
- SBD Praha bude na základě respektu k bývalému předsedovi výboru společenství Ing. Skálovi s ním další postup konzultovat, bude – li mít Ing. Skála zájem;
 - SBD Praha bude maximálně vyvíjet snahu k uklidnění sousedských vztahů v domě a vytvářet podmínky ke zvolení nového výboru společenství;
 - SBD Praha bude podporovat základní aspekty chodu společenství v domě.

Závěrem si Vás dovoluji požádat zejména o trpělivost a o účast (nebo zmocnění někoho dalšího) na příštím volebním shromáždění. Termín bude jako obyčejně v pozvánce. Děkuji za pochopení.

S pozdravem


JUDr. Karel Slapnicka
člen představenstva
pověřený vedením správního úseku



STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO PRAHA

Střížkovská 1/29a
Praha 8 - 180 00
IČ: 00 03 45 92 