

Zápis z 2. zasedání výboru Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Číslo dokladu: 2/2010 z 16.12.2010

Zasedání výboru svolané písemně předsedou se konalo 16.12.2010 v místnosti kočárkárny domu Jablonecká 714 od 18.30 hodin. .

Přítomni:

Předseda výboru- Ing. Josef Skála

Místopředsedkyně výboru- Ing. Eva Přívratská

Omluven pro nemoc- Tomáš Doležal

Ve shodě s čl. IV Stavov SVJ se zasedání výboru zúčastnilo také osm vlastníků bytů

Program zasedání:

-projednání rezignace místopředsedkyně výboru

-rozhodnutí o svolání řádné schůze shromáždění

-organizační a provozní záležitosti SVJ Jablonecká 420-409,713,414

-
1. Zasedání zahájil předseda výboru oznámením rezignace místopředsedkyně Ing. Evy Přívratské, zaslané dne 9. 12,2010. Pro nepřítomnost třetího člena výboru není však schůze v této záležitosti schopná usnášení. Nepodaří-li se svolat celý výbor do konce roku 2010, zaniká funkce odstupující místopředsedkyni dne 9.1,2011.
 2. Výbor svolá do konce ledna 2011 shromáždění vlastníků jednotek na němž proběhne nová volba za odstupující členku výboru a pokus rozšířit výbor o další členy. Nezbytná volba proběhne také u kontrolní komise. Konkrétní termín svolání shromáždění bude oznámen všem vlastníkům 15 dnů předem. Výbor připraví efektivnější průběh shromáždění s cílem šetřit náklady i čas přítomných.
 3. Předseda výboru konstatoval, že se dosud nepodařilo převzít kancelář samosprávy v domě 412 a zde uloženou písemnou dokumentaci, dále klíče a nábytek. Výbor se proto obrátil s písemnou žádostí o pomoc na předsedu SBD Praha. V době vydání tohoto zápisu ale chybí už jen postupné převzetí spisu ze sídla družstva. Většina překážek pro řádnou funkci výboru SVJ tím byla odstraněna.

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Jablonecká 412, Praha 9

Střížkov, PSČ 19000

IČO: 27075141

4. 6.12.2010 se uskutečnila schůzka zástupců domů (domovních důvěrníků) a nyní je známo, kdo chce v této funkci pokračovat. Nalezení a volba nového zástupce domu se provede zatím pro vchody 414, 413, 410 a 713. Výbor připraví nový přehled povinností s vyšší odměnou cca 400 Kč měsíčně.
5. Tříčlenný výbor a časové možnosti jeho členů nedovolují v plné šíři plnit všechny povinnosti související se správou bytového objektu. Proto se přijalo prozatímní řešení spočívající v uzavírání dohod o provedení dílčích prací s vlastníky, kteří vedle zájmu mají pro výkon práce i předpoklady. Odpovědnost zůstává na výboru SVJ. Stykem se zástupci vchodů byla pověřena pí. Smetáčková (dům 420), organizační přípravou lednového shromáždění pí. Veverková (dům 420).
6. Sídlo SVJ Jablonecká 420-409,713,714 přechází od 2.1.2011 z domu 412 na kancelář v domě 417. Výbor zajistí změnu v zápise u Městského soudu, doplní označení sídla a opravu razítek. U vchodu do sekce 417 je schránka pro vzkazy výboru SVJ.
7. Výbor schválil pořízení služebních mobilních telefonů pro předsedu a místopředsedu výboru. Nákup objedná u SBD Praha.
8. Výbor schválil nákup a instalaci zasklených vitrín do přízemí všech vchodů z důvodů stále trvajících strhávání vyvěšených informací. Původní nástěnky zůstanou pro domácí (nekomerční) inzerci a obecné informace.
9. Předseda informoval o výši fakturovaných částek za služby poskytované smluvními partnery od 23.11.2010. Za organizaci posledního shromáždění vlastníků SBD Praha fakturuje částku 26 838 Kč.
10. Vážná provozní závada se zjistila u stříšek nad zadními vchody do domů. Pod vahou sněhu došlo k částečnému vytržení nosných konzol z panelu. Stav byl jako havarijní oznámen správci objektu. Stejný postup proběhl i nefunkčních vstupních dveří, které zůstávají po průchodu otevřené nebo naopak nejdou otvírat z bytů.
11. Výbor zahájí jednání s kabelovou společností UPC o možnosti poskytovat služby vlastníkům bytů. UPC předem zjistí, jaký je o jejich služby zájem. Technické řešení musí vycházet z požadavku co nejméně obtěžovat ostatní bydlící.
12. Výbor souhlasí s tím, aby rozpočet SVJ na rok 2011 byl v základních položkách převzat z údajů roku 2010.

Praha 27.12.2010

Zapsal: Ing. Josef Skála