

Zápis z 3. zasedání výboru Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713,714

Číslo dokladu: 3/2011 z 5.1.2011

Zasedání výboru svolané písemně předsedou se konalo 5.1.2011 v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 18 hodin.

Přítomni:

Předseda výboru- Ing. Josef Skála

Místopředsedkyně výboru- Ing. Eva Přívratská

Člen výboru p. Tomáš Doležal - částečně:

Ve shodě s čl. IV Stanov SVJ se zasedání výboru zúčastnilo dalších devět vlastníků bytů

Program zasedání:

-projednání rezignace dalšího člena výboru p. Tomáše Doležala

-rozhodnutí o svolání řádné schůze shromáždění

-zápis společenství do obchodního rejstříku

-organizační a provozní záležitosti SVJ Jablonecká 420-409,713,414

Kontrola zápisu z druhého zasedání výboru:

k bodu 1 zápisu:

Podle čl. II odst. 11 Stanov skončí pí. Ing. Evě Přívratské členství a funkce ve výboru SVJ dne 8.1.2011.

k bodu 2 zápisu:

Přípravu lednového shromáždění vlastníků projedná výbor na svém třetím zasedání..

k bodu 3 zápisu:

Účetní doklady za dobu existence Společenství vlastníků jednotek mají být předány 6.1.2011. Pro předání písemné dokumentace vedené bývalou domovní samosprávou není dosud ze strany SBD Praha termín stanoven.

k bodu 4 zápisu:

Přehled povinností pro zástupce domů je vypracován, není ale dokončen výběr nových zástupců ve čtyřech domech.

k bodu 6 zápisu:

Text pod tímto bodem se mění na:

Kancelář výboru SVJ Jablonecká 420-409,713,714 přechází od 2.1.2011 z domu 412 na kancelář v domě 417. U vchodu do sekce 417 je schránka pro vzkazy výboru SVJ. Sídlo společenství a poštovní schránka zůstává v domě 412.

k bodu 10 zápisu:

Na opravách stříšek nad zadními vchody se v současné době pracuje.

Zbývající body zápisu jsou jen oznámením nebo konstatováním.

3. zasedání výboru SVJ dne 5.1.2011

1. Zasedání zahájil předseda výboru oznámením rezignace dalšího člena výboru p. Tomáše Doležala, kterou podal dne 29. 12. 2010. Důvod rezignace uveden nebyl. Vzniklá situace se bude řešit podle čl. II odst. 11 Stanov a funkce ve výboru SVJ skončí dne 28.1.2011. Do tohoto termínu musí být svoláno shromáždění vlastníků.

2. Předseda výboru oznámil, že shromáždění vlastníků se připravuje na 27.1.2011. Výbor připraví pozvánky a program, jehož hlavním bodem bude nová volba členů výboru a kontrolní komise

3. Organizace shromáždění bude objednána u firmy SPRUN s.r.o., která má dlouholeté zkušenosti s pořádáním voleb u velkého domu. Používaný systém je levnější a výrazně rychlejší a jeho základem jsou kandidátní listky.

4. Předseda výboru SVJ vyzve všechny vlastníky, kteří mají zájem a podmínky v orgánech společenství pracovat, aby se do 17.1. 2011 přihlásili výboru. Přihlášení až na shromáždění další kandidáty znevýhodňuje.

5. Výbor SVJ připraví potřebné podklady pro změnu zápisu v obchodním rejstříku a v co nejkratší době podá žádost.

6. Po zápisu v Obchodním rejstříku výbor posoudí přínos zřízení transparentního účtu SVJ Jablonecká.

7. Stálé problémy s funkčními závadami vchodových dveří se řeší v reklamačním řízení s dodavatelem (fy. SULKO). Zdá se, že při stávajícím uspořádání nejsou dveře seřiditelné.

8. Výbor posoudí, zda část prací „ domovního asistenta“ se nechá přenést na zástupce domů. Tato funkce zřízená SBD Praha vyžaduje náklady kolem 67 tisíc korun za rok.

9. Přes výzvu výboru SVJ Jablonecká členům bývalé domovní samosprávy k vrácení odměny za měsíc prosinec 2010 /tj. 1/12 celkové roční odměny/ dosud tak neučinili. Zareagoval pouze Mgr. Kroh..

10. Pro elektronickou poštu SVJ Jablonecká jsou aktivní následující adresy:

a) vybor@svj-jablonecka.cz b) kontrolnikomise@svj-jablonecka.cz

Zapsal: Ing. Josef Skála, předseda Výboru SVJ