

Zápis ze 7. zasedání výboru Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420-409,713,714

Číslo dokladu: 7/2011 z 13.6.2011

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 13.6.2011 v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 19 hodin.

Přítomni:

Předseda výboru: Ing. Josef Skála

Místopředseda výboru: Ing. Miloš Pražák

Členka výboru: Jarmila Veverková

V daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

1. Kontrola úkolů z minulých zasedání výboru SVJ.
2. Výsledky jednání a návrh dalšího postupu ve sporu s fy Ista
3. Opakované reklamace funkce vstupních dveří. Jednání se Sulkem.
4. Vyplacení dohod o provedení práce pro zástupce vchodů a výplata odměn pro volené orgány.
5. Informace související s krádeží rohoží před hlavními vchody.
6. Dohody o provedení práce po ukončení smlouvy s domovním asistentem.
7. Náklady na telefon pro členy výboru.
8. Jednání s UPC.
9. Rozšíření STA o čtvrtý multiplex.
10. Agenda provozních závad.

Ad 1. Úkoly z 5. a 6. zasedání výboru SVJ byly splněny nebo pro neaktuálnost zrušeny

Ad 2. K návrhu předsedy výboru na odpověď fy Ista byly výhrady. Alternativní řešení proto navrhnou Ing. Pražák spolu s pí. Veverkovou.

Ad 3. Po řadě zásadních změn a doplňků konstrukce vstupních dveří proběhla dle 8.6.2011 za účasti fy.SULKO kontrola funkce a seřízení dveří ve všech vchodech. Nemohlo být zkontrolováno otevírání ze všech bytů stejně jako funkce zvonků. proto na každém uživateli bytu, aby si funkci ověřil sám.

Ad 4. Výbor rozhodl, že se vyplatí dohody o provedení práce zástupcům vchodů pod délky výkonu funkce a individuálního hodnocení. Se stejnými pravidly bude vyplaceny odměny voleným orgánům. Schválený objem finančních prostředků bude s rezervou dodržen.

Ad 5. Krádež rohoží před devíti vchody prošetřuje Policie České republiky, kte obdržela i údaje o pachatelích. Škoda vzniklá poškozením skla v zadních dveřích vchodu 410 bude podle sdělení Policie České republiky zapláceno na účet S' přímo osobou, která to způsobila.

Ad 6 Smlouva o „domovním asistentovi“ skončí k 31.7. 2011. Výbor SVJ proto připraví dohodu o provedení práce pro Ing. Václava Volfa a Josefa Kněžíka na drobnou údržbu elektro a zámečnické práce Dohody se budou vyplácet jen za vykonanou práci bez paušálu.

Ad 7 Výbor SVJ a kontrolní komise stanoví způsob úhrady telekomunikačních poplatků pro volené orgány společenství. Služební telefony se nikdy nekoupily a veškerá komunikace je vedena ze soukromých čísel.

Ad 8 Po dlouhém jednání se společností UPC nedošlo k dohodě. Zájem ze strany vlastníků je nepatrný a neakceptovatelný dodavatelem.

Ad 9 Společná anténa objektu byla rozšířena o čtyři programy ve čtvrtém multiplexu na kanále 64.

Ad 10 Výbor pověřuje místopředsedu Ing. Miloše Pražáka řízením agendy provozních závad na objektu zejména evidencí hlášení závad a objednáváním i převjímkou provedených prací.

Rozšířený program:

Předseda výboru SVJ svolá na základě požadavku kontrolní komise jednání o výhradách Ing. Mariana Kamenického k vyúčtování záloh za rok 2010 a jejich předpisu na rok 2011. Jednání v kanceláři SVJ se zúčastní Ing. Kamenický, Ing. Kovačovský, Ing. Skála, Ing. Pražák a zástupci kontrolní komise SVJ.

Termín: 15.6.2011

Kontrolou uzavřených smluv na pronájem nebytových prostor v objektu se zjistily hrubé nesrovnalosti ve výši nájmů i řada dalších nedostatků.

Záležitostí se zabývá kontrolní komise. Výbor dále schválil zvýšení nájmů o inflační nárůst za rok 2010 v případech, kdy to umožňuje smlouva.

Předseda výboru Josef Skála ukončil zasedání ve 20:10 hod.

Za výbor

Přítomní členové výboru:

Miloš Pražák

Jarmila Veverková

Josef Skála

V Praze dne 14.6.2011

Zapsal: Ing. Josef Skála