

Zápis z 8. zasedání výboru Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Číslo dokladu: 8 / 2011 ze dne 20.6. 2011

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 20.6.2011 v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 20:00 hodin.

Přítomni:

předseda výboru: Ing. Josef Skála

místopředseda výboru: Ing. Miloš Pražák

členka výboru: Jarmila Veverková

V daném složení je výbor schopný usnášení.

Program :

1. faktura od firmy ISTA
2. SULKO
3. dlužníci
4. úklid společných prostor
5. odměna předsedy výboru SVJ
6. zadní vchody
7. plán oprav a investičních akcí

Ad1.

Výbor znovu projednal situaci s firmou ISTA a bylo rozhodnuto poslat dopis firmě ISTA ohledně zaplacení faktury a vrácení demontovaného materiálu. Faktura bude proplacena a bude podáno trestní oznámení na zcizení demontovaného materiálu.

Ad2.

8.6.2011 bylo provedenou firmou SULKO seřízení zavírání dveří a seřizovací mechanismus byl zapečetěn. Vzhledem k přetrvávajícím závadám bude vyzván pražský zástupce firmy SULKO k jednání o vyřešení přetrvávajících závad. Dopis bude odeslán zítra – 21.6.2011.

Ad3.

Výbor SVJ poptá možnost právních služeb na stíhání neplatičů, kterých je cca 12.

Ad4.

20.6.2011 proběhla schůzka se stávajícími a novými uklízeči. Bude vyzvána firma AGAPOLA k vzájemné dohodě o přepracování stávající smlouvy. V závislosti na výpovědní lhůtě budou podepsány smlouvy s novými uklízeči. Jednání s SBD - pí Fajfrovou proběhne příští týden – zajistí pí Veverková.

Ad5.

Výbor projednal odměnu pro předsedu výboru SVJ p. Skálu za období od 23.11.2010 do 15.3.2011, kdy vykonával prakticky sám funkci celého výboru. Formality kolem proplacení projedná výbor příští týden s pí Fajfrovou.

Ad6.

Výbor zajistí vyjádření stavebního technika k rozsahu potřebných stavebních oprav

poškozených zadních vchodů. V závislosti na tomto vyjádření výbor vypíše výběrové řízení. Výbor vyzývá členy SVJ, aby navrhli firmy/dodavatele, které budou obeslány ve výběrovém řízení.

Ad7.

Plánuje se pokládka nového linolea a vymalování společných prostor. Výbor vyzývá členy SVJ, aby navrhli firmy/dodavatele, které budou obeslány ve výběrovém řízení.

Předseda výboru SVJ Ing. Josef Skála ukončil zasedání ve 21:10 hod.  
V Praze dne 20.6.2011 - zapsala: J. Veverková

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Miloš Pražák

Jarmila Veverková

Josef Skála