

Zápis ze 9. zasedání výboru Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420-409,713,714

Číslo dokladu: 9/2011 z 18.7.2011

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 18.7.2011.
v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 19 hodin.

Přítomni:

Předseda výboru: Ing. Josef Skála
Místopředseda výboru: Ing. Miloš Pražák
Členka výboru: Jarmila Veverková
V daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

1. Kontrola úkolů ze 7.a 8. zasedání výboru SVJ.
2. Jednání mezi Ing. Kovačovským (SBD Praha) a Ing. Kamenickým za účasti výboru a kontrolní komisi SVJ.
3. Vymáhání dlužných částek od neplaticích vlastníků.
4. Uvolnění všech kočárkoven od dlouhodobě odložených předmětů vlastníků.
5. Informace o výsledku šetření Policie České republiky v záležitosti krádeží rohoží před hlavními vchody.
6. Řešení nedostatků v užívání a předpisu nájemného u nebytových prostor v objektu.
7. Servis a rozšiřování společné antény provozované v objektu.
8. Návrh na změnu stanov společenství v rámci příprav na příští shromáždění.
9. Směrnice pro zadávání zakázek na investiční akce.
10. Pojištění objektu.

Ad 1. Úkoly ze zápisu 7. a 8. zasedání výboru SVJ byly splněny kromě:

a) není uzavřena dohoda o provedení práce pro Ing. Volfa a Ing. Kněžička. Dohodě ale musí předcházet jednání, které je svoláno na 1.8.2011 do kanceláře výboru.

b) nebylo svoláno jednání s fy. SULKO z důvodu nedokončeného zpracování hlášení o špatné funkci zvonků a dálkového otevírání domovních dveří.

Odpovídá: a) pí. Veverková
b) Ing. Pražák, Ing. Skála

Ad 2. Jednání se týkalo stížnosti Ing. Kamenického na vyúčtování zaplacených záloh za rok 2010 a předpisu jejich výše pro rok 2011. Zápis bude k dispozici v kanceláři SVJ.

Odpovídá: Ing. Skála

Ad 3. Výbor se dohodl, že je nutné urychlit vymáhání dlužných částek záloh na úhradu nákladů na správu domu a služby. Pokud neplaticí vlastník nebude reagovat na upomínky, bude v nejkratší možné době dluh vymáhán soudní cestou.

Ad 4. Někteří kočárkáři jsou zaneseny odloženými předměty, neplní původní účel a nelze je ani pronajmout. Výbor rozhodl, že prostřednictvím zástupců domů budou vlastníci vyzváni k jejich odstranění. Zbývající věci, které nebudou mít majitele se vvezou do sběrného dvora. Volné kočárkárny budou k dispozici pro kočárky, kola a krátkodobé uložení věci před odvozem. Případná ztráta není krytá pojistkou objektu.

Odpovídá: pí. Veverková

Ad 5. Policie České republiky sice obdržela údaje o pachatelích krádeže rohoží včetně SPZ jejich automobilu, případ však odložila, protože se „nepodařilo zjistit skutečnosti, které by opravňovaly zahájit trestního stíhání“. Škoda bude uhrazena pojišťovnou.

Ad 6. Kontrolní komise se zabývala obsahovou i formální stránkou smluv o nájmu nebytových prostor. Nalezly se vážné nedostatky, které bude výbor postupně odstraňovat. Závěrečná zpráva bude po dokončení zveřejněna na vývěsce kanceláře výboru SVJ.

Ad 7. Servis systému společné antény pro objekt Jablonecká 420-409, 713,714 bude z důvodu možného střetu zájmů provádět p. Zdeněk Žák, IČ 76022536. Havarijní závady bude odstraňovat Ing. Skála. Každou rekonstrukci s nákladem nad 50 tisíc korun projedná výbor.

Ad 8. Výbor vyzývá všechny vlastníky k předání návrhů na změnu dosavadních stanov SVJ. Text stanov je k nahlédnutí na vývěsce kanceláře výboru SVJ, dále na internetu a na vyžádání i v písemné formě. Změny stanov budou předloženy ke schválení příštímú shromáždění vlastníků.

Ad 9. Návrh směrnice pro zadávání zakázek na investiční akce je k dispozici v kanceláři SVJ v domě Jablonecká 417. Výbor očekává připomínky vlastníků. Konečná verze směrnice bude předložena ke schválení shromáždění vlastníků.

Ad 10. Výbor posoudí stávající pojistnou smlouvu s Kooperativou a provede srovnání s nabídkami konkurenčních pojišťoven.

Odpovídá: Ing. Pražák

Předseda výboru Josef Skála ukončil zasedání ve 20:10 hod.

Za výbor
Přítomní členové výboru:

Miloš Pražák

Jarmila Veverková

Josef Skála

V Praze dne 19.7.2011

Zapsal: Ing. Josef Skála