

Zápis z 12. zasedání výboru Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Číslo dokladu: 12/2011 z 18.11.2011

**Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 18.11.2011.
v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 18 hodin.**

Přítomni:

Předseda výboru: Ing. Josef Skála

Místopředseda výboru: Ing. Miloš Pražák

Členka výboru: Jarmila Veverková

V daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

- 1. Příprava schůze shromáždění vlastníků.**
- 2. Informace o bankovních účtech SVJ Jablonecká 420-409,713,714.**
- 3. Provokační anonymní text ve schránkách vlastníků**
- 4. Porovnání nabídek firem, které projevíly zájem o správu objektu**
- 5. Jednání na Policii České republiky dne 22.11.2011.**
- 6. Informační cedule do technického podlaží**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ad 1. Výbor objednal po dobrých zkušenostech z minulých schůzí technické zajištění u firmy SPRUN s.r.o. K 18.11 zkontroloval, jak je schůze připravena a vybral okruh problémů, které se musí projednat. Navrhl změnu pořadí některých bodů programu uvedených na pozvánce. Nedošlo ale ke shodě v záležitosti pořizování audiozáznamu a videozáznamu z průběhu schůze. Před zahájením bude proto osloveno shromáždění.

Ad 2. Při zakládání nových bankovních účtů se vycházelo z následujících zásad:

- a) původní běžný a spořicí účet u ČSOB zřízený SBD Praha se rozdělil mezi dvě banky z důvodu pojištění vkladů. Maximální pojištěná částka vkladu je jen 100 000 euro**
- b) snaha o nejvyšší úrokový výnos při nízkých poplatcích (spořicí účty u obou bank)**
- c) co nejmenší zatížení vlastníků ponecháním původních čísel účtů**
- d) zřízení transparentního účtu odchozích plateb, jehož obsah je viditelný na internetových stránkách SVJ.**

Ad 3. Tato záležitost bude otevřena na schůzi shromáždění vlastníků 21.11.2011.

Ad 4. Na výboru SVJ se porovnaly došlé nabídky na správu domu, ale nedošlo ke shodě ve výběru optimální firmy. Dva členové výboru doporučují nejlevnější nabídku fy OPTIMCARE, předseda výboru dává přednost firmě Sprun,

Ad 5. Policie České republiky vyzvala výbor SVJ k podání vysvětlení v záležitosti trestního oznámení týkajícího se ztráty demontovaných vodoměrů a teplotních

čidel.

Jednání dne 22.11.2011 se zúčastní Ing. Skála a Ing. Pražák

Ad 6 Technické podlaží objektu se osadí orientačním plánem a tabulkami upevněnými na jednotlivých ventilech s cílem omezit škody při úniku vody a plynu v bytech nebo ve vertikálních šachtách. Výbor objedná dodávku u firmy Ing. Jiří Kvítek, Mimoňská 625, Praha 9. Náklady se odhadují na 30 000 Kč.

Předseda výboru ukončil zasedání ve 21:15 hod.

Za výbor

Přítomní členové výboru:

Miloš Pražák

Jarmila Veverková



Josef Skála

V Praze dne 19.11.2011

Zapsal: Ing. Josef Skála