

technického řešení, které závady beze zbytku odstraní. Není ale vyloučeno, že celá záležitost se bude muset řešit soudní cestou.

- Ad 5.** Rekonstrukce úklidových komor ve dvanácti domech bude objednána u fy Petr Graman, Jablonecká 418. Celková částka nepřevyší 90 000 Kč. Rozhodnutí předcházela vzorová rekonstrukce komory v domě 418. S dodavatelem se uzavře smlouva o dílo.
- Ad 6.** Pro počítač v kanceláři výboru SVJ se dokoupí do konce ledna 2012 program Microsoft Word 2010 případně programový balík Microsoft Office 2010. Dosavadní softwarové vybavení aktuálním potřebám nevyhovuje.
Zajistí: předseda výboru
- Ad 7.** Po ukončení smlouvy s SBD Praha o správě společných částí domu a pozemku v době kdy ještě není nový správce si vyžádalo mimořádné úsilí výboru udržet kontinuitu v placení záloh na správu domu od 1.1.2012. Týká se to zejména vlastníků platících příkazem k inkasu. Změna čísla inkasního účtu byla nevyhnutelná a výbor děkuje všem vlastníkům, kteří k tomu pozitivně přistoupili.
- Ad 8.** Informační texty na vývěskách v přízemí domů vydávané výborem nebo kontrolní komisí musí být vždy podepsány zástupcem voleného orgánu společenství. Nepodepsané dokumenty nejsou platné.
- Ad 9.** Podle článku IV. odst. 9 jsou vlastníci jednotek oprávněni zúčastnit se schůzi výboru. Na vývěsce výboru SVJ v domě Jablonecká 417 proto bude termín výborové schůze vždy včas oznámen. Toto právo však neznámá, že přítomní vlastníci mohou do jednání výboru jakýmkoliv způsobem zasahovat. Pokud taková situace nastane, předseda výboru si vymíní, že schůzi ukončí.
- Ad 10.** Výbor souhlasí s výkonem exekuce u p. Fiedlera, který dluží SVJ Jablonecká značnou částku a nereaguje ani na soudní rozhodnutí.
- Ad 11.** Na posledním shromáždění byla schválena změna sídla Společenství. Návrh na opravu zápisu u rejstříkového soudu výbor předloží do 31.1.2012.
- Ad 12.** Jedním z prvních úkolů nového správce bude nalezení optimálního dodavatele elektrické energie pro nebytové prostory objektu. Dosavadní dodavatel fy BICORN patří mezi nejdražší.
- Ad 13.** Do konce roku 2011 výbor SVJ vypoví nájemní smlouvu firmě MADA Bohemia, která provozuje kadeřnictví v domě Jablonecká 412 za nesplnění termínu požadované rekonstrukce. Smluvní vztah by byl ukončen 31.3.2012. Do tohoto termínu má zmíněná firma poslední možnost požadovanou stavební úpravu provést.

Předseda výboru SVJ ukončil zasedání v 21.40 hod.

Za výbor SVJ: Josef Skála

Miloš Pražák

Jarmila Veverková

V Praze dne 19.12.2011