

Zápis z 15. zasedání výboru Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Číslo dokladu: 15/2012 z 20.2.2012

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 20.2.2012
v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 19 hodin.

Přítomni:

Předseda výboru: Ing. Josef Skála

Místopředseda výboru: Ing. Miloš Pražák

Členka výboru: Jarmila Veverková

V daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

1. Kontrola úkolů z 14. zasedání výboru SVJ
2. Jmenování výběrové komise pro malování a pokládku lina.
3. Rekonstrukce úklidových komor.
4. Příprava schůze shromáždění.
5. Vymáhání dluhů na zálohách za poskytované služby.
6. Předání agendy nebytových prostor firmě Optimcare.
7. Požadavek na předání technické dokumentace instalovaného zařízení o.s, Jablonka.
8. Doplacení zadržované částky bývalému správci.
9. Nabídky konkurenčních firem na poskytování telekomunikačních služeb.
10. Opravy vstupních dveří firmou SULKO na základě opakovaných reklamací.
11. Změny ve společné anténě.

Ad 1. Ing. Skála urgoval u fy Sprun dodání zápisu ze schůze shromáždění dne 21.11,2011. Na zpoždění se výrazně podílel i jeden ověřovatel zápisu z řad vlastníků. Po dodání jeho stanoviska byl zápis zveřejněn.

Programové vybavení Microsoft Office 2012 Ing. Skála dosud neobjednal. Učiní tak do 15.3.2012.

Změnu sídla SVJ z domu 412 do 417 v zápisu u Obchodního soudu vyřizuje fy Optimcare.

Ad 2.

Předseda výboru SVJ jmenoval komisi pro výběr dodavatele na malířské a podlahářské práce na chodbách domů z vlastníků, kteří projeví zájem. Složení výběrové komise po odchodu dvou původních zájemců je následující: p. Bartoš, JuDr. Čuda, pí. Goliášová, Ing. Kamenický, pí. Lukášová, Ing. Simandl.

Ad 3.

Ve třinácti úklidových komorách v přízemí domů probíhá postupně rekonstrukce vnitřního vybavení. Podle uzavřené smlouvy budou práce dokončeny do 30.4.2012.

Ad 4.

Výbor SVJ pověřuje Ing. Simandla organizační přípravou schůze shromáždění Společenství vlastníků, která se bude konat 26.3.2012. Příprava obsahové stránky jednotlivých programových bodů je ale úkolem členů výboru.

Ad 5. Ing. Skála žádá o větší razanci při vymáhání dlouhodobých dluhů na zálohách za poskytované služby. V tomto smyslu byl vznesen požadavek na advokáty (JuDr. Nečasovou a JuDr. Švabíkovou) u kterých výbor službu objednal. V jednom případě již probíhá výkon exekuce

Ad 6. Firma Optimcare převzala agendu nebytových prostor s požadavkem kontrolní komise na přepracování dosavadních smluv. Mimo jiné jde o spravedlivé a srovnatelné výše nájmu za kočárkárny a mandlovny a zrušení bezúplatného pronájmu prostoru pro technologii občanského sdružení Jablonka. Z formálního hlediska musí změně smlouvy předcházet její vypovězení.

Ad 7. V návaznosti na předchozí bod se vyžaduje aby občanské sdružení Jablonka předložilo dokumentaci technického uspořádání svého instalovaného zařízení v prostoru střechy, na chodbách a v suterénu objektu s rozlišením, která zařízení slouží výhradně objektu Jablonecká 420-714.

Termín:31.5.2012.

Ad 8. Výbor SVJ se shodl na dodatečném zaplacení částky 50 000 Kč bývalému správci SBD Praha. Peníze byly výborem zadrženy za liknavé vyřizování reklamací.

Ad 9. Společnost Internet CZ Net a společnost Planet A, a.s. požádaly o souhlas s umístěním vnitřního komunikačního vedení v objektu Jablonecká 420-714 Podmínky obou firem jsou velmi podobné. Uživatelům bytových jednotek by se zpřístupnily moderní komunikační prostředky jako vysokorychlostní internet, digitální kabelová televize a pevné telefonní linky bez paušálu. Veškeré náklady na instalaci, údržbu, opravy a provoz by hradila vybraná společnost. Cena za internetové připojení bytu by byla ve srovnání s Jablonkou nižší nebo stejná. Vstupní poplatek není žádný.

Přijetí nabídky doporučuje: Ing. Skála

Hlasování se zdrželi: pí. Veverková
Ing. Pražák

Ad 10.

Firma SULKO začala konečně provádět generální opravy vstupních dveří. Zatím je dokončen vchod 714.

Ad 11 Do konce dubna 2012 skončí analogové vysílání z družice Astra 19,2°. V naší STA nebude pak možné přijímat analogově šířené programy 3SAT, MTV, Kabel 1, Eurosport, SAT1, RTL, RTL II, Super RTL Jako náhradu je už nyní možno digitálně naladit na kanálech 22 a 27 programy STV 1, STV 2, JOJ, JOJ+, DOMA, TA 3, Patriot a Markíza.

Distribuce slovenských programů je zkušební, trvalý provoz závisí na nákupu nové technologie s nákladem asi 80 Kč na byt.

Předseda výboru SVJ ukončil zasedání ve 21:10 hod.

Za výbor SVJ: Ing. Skála

Ing. Pražák

Veverková

V Praze dne 6.3.2012

Zapsal: Ing. Skála

