

Zápis z 18. zasedání výboru Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Datum : 15.5.2012

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 15.5.2012 v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 18:00 hodin.

Přítomni:

Předseda výboru: Ing. Josef Skála

místopředseda výboru: Ing. Miloš Pražák

členové výboru: Jarmila Veverková

Jitka Majetičová

V daném složení je výbor schopný usnášení.

Program :

1. Rozdělení činností a kompetencí mezi členy výboru
2. Smlouvy na nebytové prostory
3. Návrh na výběrové řízení na pokládku linolea a malování
4. Proplacení opravy regulátoru pí. Burešové, vchod 714 (963,- Kč)
5. Dokumenty do zasklených vitrin
6. Obnova hlavní stanice společné antény
7. Soudní vymáhání nekvalitní dodávky vstupních dveří (SULKO) a odcizené vodoměry (ISTA)
8. Soudní vymáhání náhrady škody od Hany Frantové
9. Přeplatky

ad1.

Každý člen výboru připraví seznam oblastí, za které bude zodpovídat do příští schůze.

ad2.

Ing. Skála dokončí s Optimcarem návrh nových smluv na pronájem nebytových prostor. Do konce května předloží správu o stavu této věci.

ad3.

Do 22.5.2012 předloží ing.Pražák návrh podkladů pro vypsání výběrového řízení.

Ad4.

Po předložení dokladu a posudku o příčině závady bude částka proplacena. Ing. Pražák domluví s pí Burešovou

Ad5.

Znova upozorňujeme, že do zasklených vitrin se budou dávat jen materiály schválené a podepsané výborem

Ad6.

Zatím je zajištěn příjem základních programů. Rozšíření na další programy by znamenalo zvýšení nákladů (jednorázově 80,- Kč na byt) a 3 členové výboru toto navýšení neschválili. Bude připravena anketa v níž se budou moci vlastníci vyjádřit k tomuto problému. Anketu připraví Ing. Skála do 5.6.2012.

Ad7.

Ing. Skála navrhne advokáta, který bude v této kauze SVJ zastupovat a připraví podklady pro žalobu. Termín do 15.6.2012.

Ad8.

Paní Veverková se obrátí v této věci na Optimcare.

Ad9.

Při převzetí účetnictví od SBD byly zjištěny přeplatky, které jsou z předchozích let. Vlastníci, kterých se to týká, budou informováni do konce května. Zajistí ing. Majetičová.

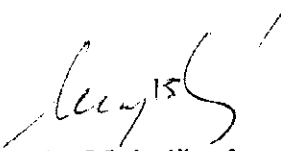
Předseda výboru SVJ Ing. Josef Skála ukončil zasedání ve 20:30 hod.

V Praze dne 15.5.2012 - zapsala: J. Majetičová

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Miloš Pražák


Jarmila Veverková


Jitka Majetičová


Josef Skála