

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714
Jablonecká 417, Praha 9
Střížkov, 190 00

Zápis z 25. zasedání výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Datum: 18.9.2012

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 18.9.2012 v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 18:00 hodin.

Přítomní:

Předseda: Jarmila Veverková

Místopředseda výboru: Ing. Miloš Pražák

Člen výboru: Ing. Jitka Majetičová

V daném složení je výbor schopný usnášení.

Částečně přítomna JUDr Švabíková

Program:

1. Schůzka ve vchodu 713 – výměna plynu
2. Požární prohlídka objektu
3. Výsledek soudního jednání ohledně dlužníků
4. Změna zápisu v rejstříku zveřejněno 21.8.2012
5. Reklamační firmy Sulko
6. Smlouva s Ing. Skálou

Ad1.

11.9.2012 proběhla informativní schůzka ve vchodu 713 za účasti zástupce dodavatelské firmy Širlo. Účastníci byli seznámeni s předpokládaným průběhem rekonstrukce stoupačky plynu. Na přání některých vlastníků byla zástupcem dodavatele provedena prohlídka bytů jednotlivých vlastníků a sděleny upřesňující informace. Předpokládaný termín zahájení rekonstrukce je 8.10.2012.

Ad2.

V srpnu byla provedena požární prohlídka objektu. Odstranění závad bude řešeno následně. Jednou ze závad bylo upozornění na nutnost odstranění květin a nábytku ze společných prostor. Žádáme proto vlastníky o zajištění nápravy.

Ad 3.

Ve dvou případech bylo ukončeno soudní řízení ve prospěch SVJ.

Ad4.

V zápisu rejstříku byla zveřejněna změna adresy SVJ a nové složení výboru SVJ.

Ad5.

Dne 7.8.2012 proběhlo jednání s firmou SULKO za účelem řešení odstraňování závad. Sulko opět neplní závěry z uvedeného jednání. Výbor bude hledat další řešení.

Ad6.

Byl projednán návrh servisní smlouvy s Ing. Skálou, po doplnění připomínek a jednání se Společenstvím Českolipská bude smlouva podepsána.

Předseda výboru SVJ Jarmila Veverková ukončila zasedání ve 20:00 hod.

V Praze dne 18.9.2012 – zapsala : J. Majetičová

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Miloš Pražák

Jarmila Veverková

Jitka Majetičová