

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714
Jablonecká 417, Praha 9
Střížkov, 190 00

Zápis z 27. zasedání výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Datum: 27.11.2012

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 27.11.2012 v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 19:00 hodin.

Přítomni:

Předseda: Jarmila Veverková

Místopředseda výboru: Ing. Miloš Pražák

Člen výboru: Ing. Jitka Majetičová

V daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

1. **Spořicí účty**
2. **Výzva na podání nabídek- plynové stoupačky**
3. **Ing. Skála - schránka**
4. **Výpověď OTISu**
5. **Revize plynu v bytech**
6. **Mytí oken ve společných prostorách**
7. **Kategorizace NP**

Ad1.

Vzhledem k tomu, že na našich stávajících spořicí účtech jsou částky, které zcela nejsou pokryty pojištěním, rozhodl výbor po dohodě s Kontrolní komisí založit další 2 spořicí účty – v České spořitelně a FIO bance. Takto jsou veškeré naše vklady ze zákona pojištěné.

Ad2.

Výbor připravil výzvu k podání nabídek na výměnu plynových stoupaček v celém objektu Jablonecká 420-409,713,714.

Výzva je k dispozici

- v kanceláři výboru

- vyvěšena v okně kanceláře

- u zástupců vchodu

- na webových stránkách SVJ-Jablonecka.cz

případné připomínky ke znění výzvy nutno doručit do kanceláře SVJ do 4.12.2012

Ad 3.

Výbor předal ing. Skálovi schránku na hlášení závad a problémů týkajících se STA. Ing. Skála přislíbil umístit schránku na stěnu vedle vchodu do kanceláře výboru SVJ.

Ad4.

Výbor vypověděl smlouvu na servis výtahů s firmou OTIS pro opakující se problémy.

Ad5.

Zítra (28.11.) bude ukončena revize plynového vedení v bytech a svislých rozvodech.

Ad6.

V těchto dnech probíhá mytí oken na chodbách. Okna ve spojovacích chodbách budou umyta v jednom termínu, který bude včas oznámen.

Ad7.

Je zpracována kategorizace jednotlivých nebytových prostor a jsou připraveny nájemní smlouvy s nájemci k projednání.

Předseda výboru SVJ Jarmila Veverková ukončila zasedání ve 20:00 hod.

V Praze dne 27.11.2012 – zapsala : J. Majetičová

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Miloš Pražák

Jarmila Veverková

Jitka Majetičová