

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714
Jablonecká 417, Praha 9
Střížkov, 190 00

Zápis z 29. zasedání výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Datum: 31.1.2013

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 31.1.2013 v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 19:00 hodin.

Přítomni:

Předseda: Jarmila Veverková

Místopředseda výboru: Ing. Miloš Pražák

Člen výboru: Ing. Jitka Majetičová

V daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

1. nová smlouva s firmou OTIS
2. závěr výběrové komise na výměnu plynových stoupaček
3. rozeslány výzvy na výměnu lina a malování společných prostor
4. termín shromáždění vlastníků bytových jednotek
5. jednání s firmou SULKO

Ad1.

Firmě OTIS jsme dali výpověď k 31.12.2012 z důvodů špatné komunikace a spolupráce. Na základě několika následných jednání vyvolaných firmou OTIS tato firma podala návrh nové smlouvy, která byla předložena k právnímu posouzení JUDr. Švabíkové.

Ad2.

Výběrová komise dne 29.1.2013 došla k závěru a vybrala firmu VOLUMA. Podklady z výběrového řízení jsou k dispozici v kanceláři SVJ. V případě schválení shromáždění bude akce zahájena 18.3.2013 dle harmonogramu.

UPOZORŇUJEME NA NUTNOST ZPŘÍSTUPNĚNÍ VŠECH BYTU!! V PŘÍPADĚ ZNEPŘÍSTUPNĚNÍ BYTU BUDOU VÍCENÁKLADY PŘEDEPSÁNY K ÚHRADĚ DOTYČNÝM VLASTNÍKUM.

Ad 3.

Byly rozeslány výzvy zájemcům o výměnu linolea a malování společných prostor. Termín podání nabídek je do 5.2.2013.

Ad 4.

Výbor svolá shromáždění vlastníků bytových jednotek na 14.3.2013. Program a materiály budou včas vlastníkům rozeslány.

SOUČASNĚ VÝBOR VYZÝVÁ ZÁJEMCE O PRÁCI VE VÝBORU, ABY SE PŘIHLÁSILI V KANCELÁŘI SVJ DO 15.2.2013.

Ad 5.

Průběžně je neúspěšně jednáno s firmou SULKO o přetrvávajících reklamacích a závadách. Firma SULKO byla upozorněna na možnost dílčí penalizační pokuty ve výši cca 3 500 000,- Kč.

Předseda výboru SVJ Jarmila Veverková ukončila zasedání ve 20:30 hod.

V Praze dne 31.1.2013 – zapsala: J. Majetičová

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:


Jarmila Veverková


Ing. Miloš Pražák


Ing. Jitka Majetičová