

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714
Jablonecká 417, Praha 9
Střížkov, 190 00

Zápis z 30. zasedání výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Datum: 19.3.2013

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo 19.3.2013 v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 17:00 hodin.

Přítomni:

Předseda: Jarmila Veverková

Místopředseda výboru: Ing. Miloš Pražák

Člen výboru: Ing. Jitka Majetičová

V daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

1. nová smlouva s firmou OTIS
2. závěr výběrové komise na výměnu linolea a vymalování společných prostor
3. shromáždění vlastníků bytových jednotek
4. jednání s firmou SULKO
5. projektová dokumentace na výběrové řízení na výměnu lina a malování

Ad1.

S firmou OTIS byla podepsána nová smlouva platná od 1.3.2013. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro obě strany.

Ad2.

Výběrová komise dne 25.2.2013 zrušila výběrové řízení. Zpráva komise je vyvěšena na www stránkách SVJ a v kanceláři výboru.

Ad 3.

Shromáždění vlastníků proběhlo dne 14.3.2013. Bylo přítomno přes 60% vlastníků, tudíž bylo shromáždění usnášení schopné. Výměna plynových stoupaček byla odsouhlasena, v současné době již výměna probíhá dle harmonogramu, se kterým byli vlastníci seznámeni již dříve. Další body byly též odsouhlaseny potřebným procentem vlastníků. Výsledky voleb budou zveřejněny spolu se zápisem ze shromáždění po ověření zvolenými ověřovateli.

Ad 4.

Průběžně je neúspěšně jednáno s firmou SULKO o přetrvávajících reklamacích a závadách. Výbor opakovaně urguje závady, do jednání s firmou SULKO je zapojena právnička JUDr Švabíková. Firmě SULKO byla poslána penalizační faktura za nevyřízenou opravu ve výši 56 400,- Kč.

Ad 5.

Bylo zadáno vypracování projektové dokumentace k novému výběrovému řízení na výměnu lina a vymalování společných prostor

Předseda výboru SVJ Jarmila Veverková ukončila zasedání ve 19:00 hod.

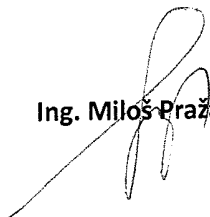
V Praze dne 19.3.2013 – zapsala: J. Majetičová

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Jarmila Veverková



Ing. Miloš Pražák



Ing. Jitka Majetičová



Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420 - 409, 713, 714
Jablonecká 417, 190 00 Praha 9 - Střížkov
IČO: 270 75 141