

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714  
Jablonecká 417, Praha 9, Střížkov, 190 00  
www.svj-jablonecka.cz

Zápis ze zasedání 1/2015 výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Datum: 12.1.2015

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 19:00 hodin.

Přítomní:

Předseda: Robert Novotný

Místopředseda výboru: Ing. Jitka Majetičová

Členové výboru: Jarmila Veverková

Ing. Pavol Štofej

Ing. Petr Simandl

Mgr. Alena Skálová

omluvena: Ing. Markéta Hrubcová

Přítomno 6 ze 7 členů a v daném složení je výbor schopný usnášení.

Host: Ing. Marián Kamenický

Program:

1. Připomínky pana Kamenického
2. Ekonomické přehledy hospodaření
3. Úklid ve vchodě 713

Ad1. Ing. Kamenický na úvod požádal zjistit počet patních vodoměrů a jejich náměry.

Dále uvedl, že u položek na transparentním účtu chybí přesný popis, který by pohyb vyvětlil.

Paní Majetičová uvedla, že dávkové pokyny nepropustí sloupec „poznámka“. Výbor to projedná s Optimcare.

Dále uvedl, že slučováním výplaty mezd a odměn výboru se utrácí zbytečně za sociální pojištění a ještě se odvádí daň. Pokud by se platilo měsíčně pod 2500Kč, bude SVJ platit méně.

Dále se zeptal, proč není v zápisu výboru důvod, proč se vyplácely odměny novému výboru v prosinci 2014.

Předseda uvedl, že se čerpalo dle schváleného rozpočtu na rok 2014.

Dále p. Kamenický požádal, aby se sečetlo, kolik se vyplatilo na odměnách výboru za rok 2014 a zda to nepřekročilo částku odsouhlasenou na shromáždění.

Dále upozornil, že se stále platí dvakrát za roční rozúčtování energií.

Dále uvedl, že rozsah služeb ve smlouvě s Optimcare by se měl vrátit do stavu před uzavřením dodatku ke smlouvě, tak aby se rozšířil rozsah služeb do původního rozsahu, což by bylo pro SVJ daleko výhodnější.

Dále uvedl, že by rád jako přílohu měl v letošním ročním vyúčtování i položkové čerpání dlouhodobé zálohy rozpočítané na jednotlivé byty.

Ad2. Výbor předpokládá definitivní uzavření účetnictví domu za rok 2014 ke konci února, kdy dorazí poslední faktury účtované do roku 2014. Předběžné přehledy hospodaření z ledna 2015 budou viditelně označeny jako "předběžné" tak, aby nedošlo k záměně s uzavřeným přehledem. U správce toto zařídí pí Majetičová a pí Hrubcová.

Ad3. Výbor po vzájemné dohodě s firmou Agapola ukončí smlouvu o úklidu ve vchodě 713. Výbor zajistí plynulou návaznost úklidu.

Předseda výboru SVJ Robert Novotný ukončil zasedání ve 21:50 hod.

V Praze dne 12.1.2015 – zapsal: P. Simandl

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Robert Novotný

Ing. Jitka Majetičová

Jarmila Veverková

Ing. Pavol Štofej

Mgr. Alena Skálová

Ing. Petr Simandl