

**Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714**  
Jablonecká 417, Praha 9, Střížkov, 190 00  
www.svj-jablonecka.cz

Zápis ze zasedání 2/2015 výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Datum: 9.3.2015

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 19:00 hodin.

Přítomni:

Předseda: Robert Novotný

Místopředseda výboru: Ing. Jitka Majetičová

Členové výboru: Ing. Markéta Hrubcová

Ing. Pavol Štofej

Mgr. Alena Skálová

Ing. Petr Simandl

omluvena: Jarmila Veverková

Přítomno 6 ze 7 členů a v daném složení je výbor schopný usnášení.

Hosté: Ing. Marián Kamenický a Jindřiška Nováčková

Program:

1. Připomínky pí Nováčkové
2. Připomínky pana Kamenického
3. Faktury SVJ

Ad1. Paní Nováčková se zeptala na následující:

Jak se budou čistit světa ve výtahu? Světa ve výtahu bude čistit p. Volf.

Proč jsou kytky na chodbách na linu? Výbor vyzývá vlastníky k odstranění všeho co je na chodbách domu, a to do konce března 2015. Následně budou neodklizené předměty odstraněny firmou na náklady SVJ.

Komu hlásit závady? Komukoliv, nejlépe v pořadí správcovská firma, zástupce vchodu a výbor. Kontakty jsou na nástěnkách a na webu [www.svj-jablonecka.cz](http://www.svj-jablonecka.cz).

Jak bude řešen úklid schodů před a za domem v zimním období? Od 1.4.2015 je tento úklid řešen v rámci stávajících smluv na úklid. Příští zimu to bude řešeno ve smlouvách na úklid sněhu.

Proč není startovací příspěvek pro úklid? Výbor návrh zavést startovací příspěvek pro úklid jednomyslně zamítl.

Ad2: Pan Kamenický se zeptal na následující:

Proč se platilo penále PSSZ? PSSZ provedla kontrolu plateb SVJ od 1.3.2012 do konce roku 2014 a v roce 2014 našla opožděné platby. Na základě toho vyměřila penále 2577 Kč. Tuto částku uhradí členové výboru, kterých se to týká - Robert Novotný, Jitka Majetičová, Jarmila Veverková a Pavol Štofej - v březnových odměnách.

Jak se bude řešit jeden případ duplicitní platby za úklid v lednu? Platba za únor 2015 se danému uklízeči nepošle. Kolik je vodoměrů v domě? Vodoměrů je celkem 17. Tři vodoměry pro výměníky a 14 vodoměrů pro vchody.

Ad3. Výbor po dohodě s Optimcare zavedl skenování všech faktur domu. Tím se usnadní kontrola plateb SVJ.

Předseda výboru SVJ Robert Novotný ukončil zasedání ve 21:10 hod.

V Praze dne 9.3.2015 – zapsal: P. Simandl

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Robert Novotný

Ing. Jitka Majetičová

Markéta Hrubcová

Ing. Pavol Štofej

Mgr. Alena Skálová

Ing. Petr Simandl