

Zápis ze zasedání 4/2015 výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Datum: 5.5.2015

Zasedání výboru svolané předsedou se konalo v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 19:00 hodin.

Přítomni: Předseda: Robert Novotný

Členové výboru: Jarmila Veverková, Ing. Petr Simandl, Mgr. Alena Skálová

Omluveni: Ing. Pavol Štofej, Ing. Markéta Hrubcová

Hosté: Ing. Marián Kamenický a Jindřiška Nováčková

Přítomni 4 z 6 členů a v daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

1. Účetnictví SVJ a popis plateb SVJ na TÚ
2. Vyúčtování 2014
3. Projekty v domě
4. Připomínky p. Kamenického a pí Nováčkové
5. Rozbité dveře Jablonecká 713
6. Účet u Equabank

Ad1. Petr Simandl navrhl, aby za výbor ve věcech účetnictví SVJ s Optimcare jednala Ing. Markéta Hrubcová a Ing. Petr Simandl.

Potvrzování plateb SVJ proplácených z TÚ fio.cz budou společně provádět Ing. Markéta Hrubcová, Ing. Petr Simandl a Robert Novotný.

Ad2. Od 28.4.2015 zástupci vchodů rozdávají proti podpisu vyúčtování roku 2014. Případné reklamace vyúčtování prosíme adresujte na Optimcare do 30ti dnů od převzetí vyúčtování.

Ad3. Připravují se tři projekty rekonstrukce STA, oprava elektro a výměna potrubí vody od 5. patra výše. Výbor vyzývá vlastníky k dodání doporučení na příslušné firmy.

Ad4. Výbor vzal na vědomí připomínky p. Kamenického a pí Nováčkové a jsou v příloze tohoto zápisu.

Ad5. Ve vchodě 713/42 je rozbité sklo vchodových dveří a výbor pověřil Petra Simandla v jednání s policií v této věci. Vlastní opravu řeší Optimcare.

Ad6. SVJ má na jednotlivých spořicích účtech již více peněz, než činí zákonné pojištění. Z tohoto důvodu výbor rozhodl o založení dalšího spořicího účtu u Equabank. Umožní se rozložení prostředků SVJ tak, aby byly pojištěné.

Předseda výboru SVJ Robert Novotný ukončil zasedání ve 22:00 hod.

V Praze dne 5.5.2015 – zapsal: P. Simandl

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Robert Novotný

Jarmila Veverková

Mgr. Alena Skálová

Ing. Petr Simandl

**Příloha zápisu výboru SVJ 4/2015 z 5.5.2015:**

P. Kamenický navrhuje, aby výbor zasedal a vypracoval zápis alespoň jednou za dva týdny a v zápisu bylo vždy uvedeno kdy bude další schůze výboru. Upozorňuje, že veškeré platby, které nebyly projednány výborem a zapsány v zápisu, považují za neoprávněně provedené.

P. Kamenický upozorňuje, že položky v čerpání dlouhodobé zálohy jsou popsány nejasně a není možné z popisu určit oprávněnost čerpání.

P. Kamenický upozorňuje, že ve výtazích stále svítí světla 24 hodin denně a požaduje po výboru řešení této nevhodné situace. Nabízí, že řešení projedná s fy Otis.

P. Kamenický požaduje aktuální seznam kont SVJ a aktuálních zůstatků na nich.

P. Kamenický žádá vysvětlení proč byly přečerpány mzdové prostředky na výbor v roce 2014.

P. Kamenický upozorňuje, že je možnost využít program „Nová zelená úsporám“ a navrhuje pověřit Optimcare vyřízením dotace na výměnu oken.

Pí Nováčková požaduje, aby ke každé schůzi výboru byl přizván také člen kontrolní komise. Dále požaduje, aby výbor zveřejňoval i přehled věcí, které výbor řeší na pracovních schůzkách výboru.

Dále požaduje vysvětlit faktury fy Horáček z roku 2014.

Dále pí Nováčková upozorňuje, že stále jsou na chodbách domu na líně umístěné květináče a hrozí poškození nového líně.

Dále se pí Nováčková ptá jestli proběhlo vrácení přeplatku sociálního pojištění z mezd pí Šuttyové a pí Skálové v roce 2014 a 2015.