

Zápis ze zasedání 3/2016 výboru SVJ svolané předsedou se konalo 5.4.2016 v kanceláři výboru SVJ Jablonecká 417 od 17:30 hodin.

Přítomni: předseda Ing. Petr Simandl, místopředseda Ing. Pavol Štofej a Ing. Jitka Majetičová

Hosté: p. Marián Kamenický

Přítomno 3 ze 3 členů a v daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

1. Štěnice
2. Vyúčtování 2015
3. Malby na chodbách
4. Schody na jz straně domu
5. Uzávěry vody v bytech
6. Revize plynu
7. Zápis ze shromáždění 19.11.2015
8. Úklid sněhu p. Košaře

Ad1. Ve vchodech 714 a 713 jsou štěnice. Výbor vyzývá vlastníky k postupu dle pokynů odborné firmy a jakýkoliv výskyt štěnic a podobného hmyzu hlásit neprodleně výboru nebo správci domu. Štěnice se šíří mezerami v panelech a pomůže pouze plošný zásah – zásah v jednom bytě, dle dosavadních zkušeností, jen vyžene štěnice do okolních bytů. Výbor objedná následující zásah na cca 20.4.2016 – upřesníme vývěskou v daných vchodech.

Ad2. Od 4.4.2016 zástupci vchodů rozdávají proti podpisu vyúčtování roku 2015. Případné reklamace vyúčtování, prosíme, adresujte na Optimcare do 30ti dnů od převzetí vyúčtování. Přehled čerpání dlouhodobé zálohy (fondu oprav) mají zástupci vchodů, je v kanceláři SVJ a je k dispozici na webu www.svj-jablonecka.cz.

Ad3. Výbor vyzývá zástupce vchodů k sepsání poškozených maleb na chodbách domu a předání tohoto seznamu do 13.4.2016 výboru. Malby jsou v záruce a zajistíme případnou opravu.

Ad4. Schody na jz straně vchodu 411 se posunuly a i v dalších cca čtyřech vchodech je znatelný posun. Schody jsou stále v záruce. Výbor nechá zpracovat znalecký posudek vad daných schodišť a opakovaně se pokusí zajistit opravu u fy Sulko.

Ad5. Výbor vyzývá vlastníky, aby zajistili cca 3x ročně uzavření a otevření uzávěrů vody. Dlouhé nepoužívání ventilů je ničí a nejdou pak zavřít, když je třeba. Ideální je zvyknout si vodu vypnout při každé delší nepřítomnosti v bytě.

Ad6. Revize plynu odhalila v cca 20% bytů únik plynu a místo úniku plynu se nacházelo vždy až za plynoměrem, tedy v místech, kde za údržbu odpovídá vlastník bytu. Výbor vyzývá vlastníky, aby postupovali dle pokynů revizních techniků.

Ad7. Zápis paré č.4 ze shromáždění 19.11.2015 je k dispozici v kanceláři SVJ a na webu www.svj-jablonecka.cz. Neobsahuje podpis ověřovatele p. Kamenického, který první tři paré zápisu, která dostal k podpisu, odmítl ve stanoveném termínu vrátit. Pan Kamenický předal tři zmíněná paré na zasedání výboru.

Ad8. Výbor rozhodl o zkrácení odměny p. Košaře za úklid sněhu z důvodu několika neprovedených úklidů, které měl provést, dle uzavřené smlouvy.

Předseda výboru SVJ Ing. Petr Simandl ukončil zasedání v 18:30.

V Praze dne 5.4.2016 – zapsal: P. Simandl

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Ing. Petr Simandl

Ing. Pavol Štofej

Ing. Jitka Majetičová