

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Jablonecká 417, Praha 9, Střížkov, 190 00

www.svj-jablonecka.cz

Zápis ze zasedání 9/2016 výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Zasedání výboru, svolané předsedou, se konalo 29.9.2016 v kanceláři výboru SVJ v domě Jablonecká 417 od 18:00 hodin.

Přítomni: předseda Ing. Petr Simandl, Ing. Pavol Štofej a Ing. Jitka Majetičová

Přítomni 3 ze 3 členů a v daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

- 1. Svolání shromáždění**
- 2. Reakce výboru na zápis KK 5/2016**
- 3. Výsledek výběrového řízení na dodávku a montáž technologie měření a rozúčtování tepla, teplé a studené vody**

Ad1. Výbor svolává shromáždění vlastníků bytových jednotek na 1.11.2016. Program a materiály budou vlastníkům doručeny, program vyvěšen ve vchodech a na webu www.svj-jablonecka.cz. Výbor pověřuje řízením shromáždění Petra Simandla. Výbor zve vlastníky na informační schůzky ke shromáždění ve dnech 17.10.2016 a 26.10.2016 od 18:30 do 19:30 v kanceláři SVJ Jablonecká 417.

Program:

- 1. Zahájení, schválení programu, přítomnosti hostů, volba skrutátorů, zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu a audio/video záznamu.**
- 2. Zpráva výboru o činnosti a hospodaření za uplynulé období**
- 3. Aktuální zpráva kontrolní komise o činnosti za uplynulé období**
- 4. Schválení rozpočtu na rok 2017**
- 5. Schválení účetní závěrky 2015**
- 6. Schválení výsledku výběrového řízení na měření a rozúčtování tepla, teplé a studené vody**
- 7. Schválení upravených stanov**
- 8. Schválení plánu investic**
- 9. Schválení vrácení 5.000.000,-Kč z dlouhodobé zálohy vlastníkům**
- 10. Volba do výboru**
- 11. Diskuse a závěr**

Ad2. Výbor sděluje následující:

- 1) Výbor děkuje KK za návrh úpravy stanov a většinu připomínek zapracoval do návrhu změny stanov na shromáždění 1.11.2016. Jen upřesňujeme, že stávající stanovy nejsou z roku 2003 ale z 27.11.2014 – a k těmto stanovám se také odkazují změny navržené výborem.**

2) Všechny doposud uzavřené smlouvy s nájemci nebytových prostor v našem domě neukládají povinnost ke smlouvám připojovat dokumenty, které KK neustále, jen ke smlouvám se spolkem jablonka.cz, požaduje.

Nájemní smlouva na pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 412 čl.IX bod 6 obsahuje text „Podepsáním této smlouvy přestává platit smlouva stávající.“ a starší smlouvu tedy není nutné ukončovat.

3) Vodovodní havárie ve vchodě 414 v prosinci 2015 byla ihned řešena s firmou PVK. V prosinci byla zajištěná oprava prasklého potrubí, v lednu až květnu jsme vše řešili s PVK a jejich pojišťovnou a v květnu jsme vše předali naší pojišťovně. Obě pojišťovny odmítly poruchu na vodovodním potrubí likvidovat jako škodu, protože šlo o rozpad potrubí vlivem stáří materiálu. Vše bylo řešeno a vyřešeno zcela v rámci platných termínů a nedošlo tedy při postupu výboru v této věci k jakémukoliv zanedbání. Šlo o poruchu nikoliv o škodní událost.

4) Rozbitá výpiň dveří Jablonecká 713 v květnu 2015 byla způsobena konkrétním pachatelem, který byl přistižen. Ihned výbor vše s policií řešil a zajistil, aby škoda způsobená našemu SVJ byla soudně vymáhána. Soudní řízení není ještě ukončené. Výbor uplatnil škodu v červnu 2016 na naší pojišťovně, ta škodu proplatila, bez 1000,-Kč za spoluúčast. Vše bylo řešeno a vyřešeno zcela v rámci platných termínů a nedošlo tedy při postupu výboru v této věci k jakémukoliv zanedbání.

5) Členové KK jsou na základě dodaných dokumentů zapsáni v rejstříku SVJ

Znovu KK zdůrazňujeme, že KK by měla kontrolovat případné porušení zákonů, stanov a smluvních vztahů SVJ objektivně a nezaujatě. Dále kontrolovat chod našeho SVJ a nikoliv SVJ řídit nebo požadovat po výboru věci, které ze zákonů a stanov nevyplývají.

Ad3. Výbor oznamuje, že máme k dispozici výsledek výběrového řízení na dodávku a montáž technologie měření a rozúčtování tepla, teplé a studené vody s tím, že na prvním místě se umístila nabídka firmy Ista. Protokol o výběrovém řízení je k dispozici v kanceláři SVJ a na webu www.svj-jablonecka.cz.

Předseda výboru SVJ Ing. Petr Simandl ukončil zasedání ve 21:00.

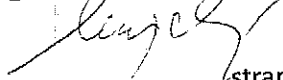
V Praze dne 29.9.2016 – zapsal: Ing. Petr Simandl

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Ing. Petr Simandl



Ing. Jitka Majetičová



Ing. Pavol Štofej

