

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Jablonecká 417, Praha 9, Střížkov, 190 00

www.svj-jablonecka.cz

Zápis ze zasedání 1/2017 výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714. Zasedání výboru, svolané předsedou, se konalo 26.2.2017 v kanceláři výboru SVJ Jablonecká 417 od 18:30 hodin.

Přítomni: předseda Ing. Petr Simandl, Ing. Jitka Majetičová, Bc. Petra Procházková a Bc. David Prokop

Omluveni: Ing. Pavol Štofej

Přítomno 4 z 5 členů a v daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

- 1. Kontrola katastru**
- 2. Portálové služby Ista24**
- 3. Sníh na obecních pozemcích**
- 4. Odpověď na zápis KK**
- 5. Znalecký posudek předních schodů**
- 6. Oprava elektro rozvodů**
- 7. Oprava vodovodních trubek**
- 8. Teplá voda**

Ad1. Výbor rozhodl o objednání služeb katastrsvj.cz pro náš dům s náklady cca 25.000,-Kč s DPH za rok. Služba hlídá případné změny ve vlastnictví a včas upozorňuje na exekuce a insolvence vlastníků v našem domě.

Ad2. Výbor uvažuje o objednání Portálových služeb Ista24.cz – Základ pro náš dům u společnosti Ista. Dostali bychom tak online přístup k odečtům tepla a vody v našem domě.

Ad3. Obec neuklízí a odmítla uklidit sníh na chodnících na zadní straně našeho domu s tím, že lidé mohou chodit předem. Výbor rozhodl o zajištění úklidu v takovém případě na náklady SVJ.

Ad4. k zápisu KK 1/2017 sdělujeme následující:

Body 1, 2, 4, 6, 8, 9 a 10 bereme na vědomí.

3. Zádání ze strany SVJ bylo "Máme zájem o zhotovení projektu na výměnu vodovodních stoupaček od 5.p do 10.patra."

S tímto zadáním byl projektantovi zaslán přehled bytů, kde jsou staré trubky.

Toto zadání vyplývá ze schváleného záměru na shromáždění 26.11.2013 a ze zápisu výběrové komise 9.11.2015.

5. Faktura se týká výměny vodovodních stoupaček pěti bytů ve vchodě 413, což bylo oznámeno a vysvětleno v zápisu výboru 10/2016 a ve zprávě výboru na shromáždění 1.11.2016.

7. Výbor řeší záležitost s fy Ista a p. Kamenický byl již několikrát vyzván, aby si nechal měřidla v jeho bytě opět osadit.

Ad5. Výbor objednal znalecký posudek stavu předních schodů u soudního znalce s náklady cca 10.000Kč. Posudek by měl být vyhotoven během tří týdnů.

Ad6. Výbor vyzývá vlastníky k připomínkám ohledně opravy elektro rozvodů ve společných prostorách našeho domu do 15.3.2017. Materiály k opravě jsou k dispozici na webu www.svj-jablonecka.cz a v kanceláři SVJ.


Ad7. Výbor vyzývá vlastníky k připomínkám ohledně výměny svislých rozvodů vody v horních patrech našeho domu do 15.3.2017. Materiály k výměně jsou k dispozici na webu www.svj-jablonecka.cz a v kanceláři SVJ.

Ad8. Teplá voda teče chladnější z důvodu poruchy ve výměníku. PT byla informována a zjedná opravu.

Předseda výboru SVJ ukončil zasedání v 21:30.

V Praze dne 26.2.2017 – zapsal: Ing. Petr Simandl

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:


Ing. Petr Simandl


Ing. Jítka Majetičová


Bc. Petra Procházková


Bc. David Prokop