

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Jablonecká 417, Praha 9, Střížkov, 190 00

www.svj-jablonecka.cz

Zápis ze zasedání 2/2017 výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714. Zasedání výboru, svolané předsedou, se konalo 26.3.2017 v kanceláři výboru SVJ Jablonecká 417 od 18:30 hodin.

Přítomni: předseda Ing. Petr Simandl, Ing. Jitka Majetičová, Bc. Petra Procházková a Bc. David Prokop

Omluveni: Ing. Pavol Štofej

Přítomno 4 z 5 členů a v daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

- 1. UPC**
- 2. Sulko**
- 3. ITN v bytě p. Kamenického**
- 4. Odpověď na zápis KK**
- 5. Oprava elektro rozvodů 11.4.**
- 6. Oprava vodovodních trubek 12.4.**

Ad1. Výbor obdržel návrh smlouvy od firmy UPC ohledně jejich zájmu o vstup do našeho objektu. Návrh smlouvy je k dispozici na webu www.svj-jablonecka.cz a v kanceláři SVJ. Výbor vyzývá vlastníky k připomínkám ohledně této smlouvy do 14.4.2017.

Ad2. Výbor na základě znaleckého posudku zaslal reklamaci vad stavebních prací předních schodů firmě Sulko. Posudek je k dispozici na webu www.svj-jablonecka.cz a v kanceláři SVJ.

Ad3. V bytě p. Kamenického byly 2.3.2017 opět firmou Ista osazeny ITN, které byly odstraněny v roce 2012. Výbor rozhodl, aby firma Ista provedla při vyúčtování nákladů na teplo za rok 2016 doúčtování nákladů dle zákona č.67/2013 sb.

Ad4. k zápisu KK 2/2017 sdělujeme následující:

Body 1, 2, 3, 5, 6 a 8 bereme na vědomí.

4. Viz Ad.3 tohoto zápisu výboru.

7. Rozdíl cca 7% v procentech ohlášených na shromáždění a uvedených v zápisu vznikl vyřazením formálně vadných hlasů.

Ad5. Výbor děkuje za připomínky ohledně opravy elektro rozvodů ve společných prostorách našeho domu. Výbor svolává do kanceláře SVJ na 11.4.2017 od 18hod schůzi ohledně této opravy a zve na ní všechny vlastníky, kteří mají zájem o přípravu této opravy. Výbor do 14.4.2017 vyzývá vlastníky k zaslání kontaktů na firmy, které by opravu provedly.

Ad6. Výbor děkuje za připomínky ohledně výměny svislých rozvodů vody v horních patrech našeho domu. Výbor svolává do kanceláře SVJ na 12.4.2017 od 18hod schůzi ohledně této opravy a zve na ní všechny vlastníky, kteří mají zájem o přípravu této opravy. Výbor do 14.4.2017 vyzývá vlastníky k zaslání kontaktů na firmy, které by opravu provedly.

Předseda výboru SVJ ukončil zasedání v 20:30. V Praze dne 26.3.2017 – zapsal: Ing. Petr Simandl

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Ing. Petr Simandl

Ing. Jitka Majetičová

Bc. Petra Procházková

Bc. David Prokop