

Zápis ze zasedání 3/2017 výboru společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714. Zasedání výboru, svolané předsedou, se konalo 23.4.2017 v kanceláři výboru SVJ Jablonecká 417 od 18:30 hodin.

Přítomni: předseda Ing. Petr Simandl, Ing. Jitka Majetičová, Bc. Petra Procházková a Bc. David Prokop a Ing. Pavol Štofej. Přítomno 5 z 5 členů a v daném složení je výbor schopný usnášení.

Program:

1. UPC
2. Žaloby p. Kamenického
3. Odpověď na zápis KK 3/2017
4. Vyúčtování 2016
5. Stavební dozor na výměnu vodovodních stoupaček

Ad1. Výbor děkuje za připomínky k návrhu smlouvy od firmy UPC ohledně jejich zájmu o vstup do našeho objektu. Výbor svolává do kanceláře SVJ na úterý 2.5.2017 od 18hod schůzi ohledně této smlouvy a zve na ní všechny vlastníky, kteří mají zájem o přípravu této smlouvy.

Ad2. Výbor obdržel dvě žaloby p. Kamenického na SVJ. První ohledně neplatnosti shromáždění 1.11.2016 a druhou ohledně doplnění zápisu výboru ze 7.12.2016 o připomínky přítomných hostů. Stanovisko výboru k uvedeným žalobám je takové, že shromáždění z 1.11.2016 je platné a dále, že do zápisu výboru nemají hosté právo diktovat své připomínky. S tímto stanoviskem byly kauzy postoupeny právnímu zástupci, který bude SVJ zastupovat.

Ad3. k zápisu KK 3/2017 sdělujeme následující:

1. bereme na vědomí.
2. viz minulý zápis výboru 2/2017
3. *Katastrsvj.cz zasilá přehled změn každý týden, kdy jde o včasnou reakci v případných exekučních řízeních a insolvencích a takovou službu smlouva se správcem OptimCare neobsahuje.*
4. *Výbor vyzývá kontrolní komisi k uvedení konkrétních kontaktů na jiné objekty nebo správcovské firmy, kde je služba srovnatelná s Ista24 poskytována zdarma.*
5. *Výbor doufá, že kontrolní komise se opravdu s výborem chce sejít a vyzývá tedy kontrolní komisi ke sdělení jasných a konkrétních bodů k projednání. Účast všech členů výboru a vyhotovení zápisu ihned na místě můžeme přislíbit.*
6. *Neochota kontrolní komise se scházet s výborem a vlastníky každé 1. pondělí v měsíci výbor netěší.*
7. *Výbor žádá kontrolní komisi o sdělení z jakého důvodu žádá neustále a opakovaně doplnění dokumentace ke smlouvě na nebytové prostory jen u spolku jablonka.cz zatímco u ostatních nájemců v domě tato doplnění nepožaduje.*
8. *Výbor zajistí aktualizaci pronajatých nebytových prostor v domě u správce OptimCare.*

Ad4. Vyúčtování záloh na služby, vodu a energie za rok 2016 bude k dispozici u zástupců vchodů od pondělí 24.4.2017.

Ad5. Výbor vybral stavební dozor na výměnu vodovodních stoupaček v domě.

Předseda výboru SVJ ukončil zasedání v 19:50. V Praze dne 23.4.2017 – zapsal: Ing. Petr Simandl

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

Ing. Petr Simandl  
  
Bc. Petra Procházková  


Ing. Jitka Majetičová  


Ing. Pavol Štofej  


Bc. David Prokop  
